

قرارداد نسوز کاری

این قرارداد بین گروه صنایع سیمان کرمان (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۷۰ با امضاء مجاز آقای مهدی باشتی به سمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره و یکی از اعضای هیئت مدیره شرکت به نشانی: کرمان- کیلومتر ۱۷ جاده تهران ، شماره تلفن : ۰۳۴۳۲۹۱۰۲۵۰ ، شناسه ملی: ۱۰۶۳۰۰۱۹۴۷۶ و کد پستی: ۷۶۱۸۹۴۱۶۷۴ که منبعده طرف اول نامیده می شود از یکطرف و شرکت ----- (سهامی) ----- (-) به شماره ثبت : ----- و شناسه ملی ----- به نمایندگی آقای ----- به شماره ملی ----- به سمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره به نشانی : ----- ، شماره تماس ----- و کد پستی: ----- ، که منبعده طرف دوم نامیده می شود و بر اساس روزنامه رسمی شماره ----- مورخ ----- اختیار امضاء این قرارداد را دارند از طرف دیگر بشرح زیر منعقد میگردد:

ماده ۱ (یک) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از:

۱-۱) تخریب ، تخلیه و آجر چینی کوره ها و ساتلایت ها به روش ناودانی و O-RING و تخریب ، تخلیه ، آنکر زنی ، قالب بندی ، بتن ریزی و نسوز کاری پیش گرمکن ها ، خنک کن ها ، داکت ها ، زانویی ها و صندوقی ها و سایر امور محوله حوزه نسوز کاری به مقدار تقریبی ۱،۰۰۰ تن در سال.

۲-۱) طرف دوم هنگام عقد قرارداد از کارخانه سیمان کرمان ، موقعیت ، مشخصات و شرایط موضوع قرارداد بازدید به عمل آورده و با آگاهی کامل از شرایط کار و نکات مندرج در قرارداد و با رعایت اصول فنی کار و استاندارد های مربوطه ، اقدام به امضای این قرارداد می نماید و نمی تواند به عذر عدم اطلاع متعذر شود.

ماده ۲ (دو) مدت زمان قرارداد

مدت زمان انجام موضوع قرارداد ۱۲ (دوازده) ماه شمسی و از تاریخ ابلاغ توسط طرف اول می باشد .

تبصره(۱): نظر به اینکه انجام نسوز کاری موضوع قرارداد در طول مدت قرارداد و در چند مرحله انجام می شود لذا زمان و مقدار آجر چینی در هر مرحله از عملیات نسوز کاری توسط طرف اول به طرف دوم ابلاغ خواهد شد و طرف دوم می بایست در مدت زمان مورد نظر طرف اول ، نسبت به انجام نسوز کاری اقدام نماید .

ماده ۳ (سه) مبلغ قرارداد

۳-۱) مبلغ کل قرارداد جهت انجام موضوع قرارداد ، مطابق ماده یک مبلغ ----- ریال) ----- (به شرح مندرج در جدول ذیل می باشد :

ردیف	شرح	مقدار	واحد	بهاء واحد (ریال)	جمع کل (ریال)
۱	تخریب ، تخلیه (داخل کوره)	تخریب	توسط نیروی انسانی	۷۰۰,۰۰۰	کیلوگرم
			توسط دستگاه بروک	۳۰۰,۰۰۰	کیلوگرم
	تخلیه	توسط نیروی انسانی	۱,۰۰۰,۰۰۰	کیلوگرم	
۲	آجر چینی O-RING		کیلوگرم	۶۰۰,۰۰۰	
۳	آجر چینی با ناودانی		کیلوگرم	۲۷۰,۰۰۰	
۴	تخریب ، تخلیه ، نسوز کاری پیش گرمکن و کولر		کیلوگرم	۳۰,۰۰۰	
۵	بتن ریزی (با جوشکاری آنکر و قالب بندی)		کیلوگرم	۱۰۰,۰۰۰	
۶	مونتاژ و ديمونتاژ داربست داخل سيكلونها ، كوره و گريت كولر (تا ارتفاع ۲۰ متر) و شروع تراز از ارتفاع بر اساس محل قرارگيري پايه های داربست می باشد		متر مكعب	۲,۰۰۰	
۷	مونتاژ و ديمونتاژ داربست داخل سيكلونها ، كوره و گريت كولر (ارتفاع بالای ۲۰ متر) و شروع تراز از ارتفاع بر اساس محل قرارگيري پايه های داربست می باشد		متر مكعب	۶۰۰	

۲-۳) پرداخت هزینه ایاب و ذهاب نیروهای غیر بومی حداکثر جهت ۲ نفر و صرفاً جهت لکه گیری به ازاء هر نفر به مبلغ ----- ریال (----- ریال) به عهده طرف اول خواهد بود .

۳-۳) در صورت نیاز به لکه گیری با مترآژ مساوی و یا کمتر از ۴ متر و بتن ریزی کمتر از ۵ تن ، دستمزد به صورت نفر روز (حداقل جهت یک روز کارکرد) به شرح ذیل خواهد بود :

- بنای ماهر به ازاء هر نفر روز به مبلغ ----- ریال (۸ ساعت کاری).
- کارگر نیمه ماهر به ازاء هر نفر روز مبلغ ----- ریال (۸ ساعت کاری).
- جوشکار ماهر به ازاء هر نفر روز مبلغ ----- ریال (۸ ساعت کاری).
- اپراتور بروک به ازاء هر نفر روز مبلغ ----- ریال (۸ ساعت کاری).

۴-۳) میزان تناژ تخریب و تخلیه معادل تناژ نسوز کاری می باشد. همچنین در صورت نیاز به آنکر زنی مربوط به گانینگ برحسب نیاز پرداخت بر اساس نفر روز جوشکار ماهر انجام خواهد شد.

۵-۳) در صورتیکه نسوز کاری مجموع ۹ ساتلیت کمتر از ۲۰ متر باشد به صورت نفر روز و در صورتیکه بالای ۲۰ متر باشد به صورت تناژی محاسبه می گردد.

۳-۶) هزینه تخریب بتن زانویی های مستعمل (یدک) ، جهت هر زانویی برابر با میزان نفر روز صرف شده معادل نرخ اپراتور بروک و نفر روز صرف شده معادل نرخ کارگر نیمه ماهر با تایید دستگاه نظارت مطابق بند ۳-۳ ماده ۳ (سه) قرارداد محاسبه می گردد .

۳-۷) مبلغ قطعی قرارداد پس از اجرای کامل موضوع قرارداد و براساس مبلغ ناخالص صورت وضعیت قطعی طرف دوم که به تایید دستگاه نظارت طرف اول رسیده باشد مشخص خواهد گردید .

۳-۸) به قیمت این قرارداد هیچگونه تعدیلی تعلق نمی گیرد .

تبصره (۲): طرف اول می تواند مقدار و زمان قرارداد را تا میزان ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) کاهش یا افزایش دهد و طرف دوم ملزم به انجام کار بر اساس مبلغ قرارداد و بدون افزایش و تعدیل بهاء قرارداد می باشد . بدیهی است با افزایش و یا کاهش مقدار قرارداد ، مبلغ قرارداد نیز متناسباً تغییر خواهد یافت.

تبصره (۳): چنانچه طرف دوم مدارکی دال بر ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده ارائه نماید ، مطابق قانون مذکور، عوارض و مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ قرارداد اضافه خواهد شد . بدیهی است در این صورت طرف دوم ملزم به ارائه صورتحساب مطابق فرم های تعیین شده در سیستم مالیات بر ارزش افزوده خواهد بود.

ماده ۴ (چهار) نحوه پرداخت

۴-۱) طرف دوم موظف است پس از انجام هر مرحله از عملیات نسوزکاری موضوع قرارداد ، صورت وضعیت مربوط به آن را براساس بهای مندرج در این قرارداد تهیه و به طرف اول ارائه نماید. طرف اول پس از بررسی صورت وضعیت و تایید دستگاه نظارت خود و کسر کسور متعلقه با طرف دوم تسویه حساب خواهد نمود.

۴-۲) پرداخت آخرین صورت وضعیت طرف دوم ، منوط به ارائه مفاسد حساب بیمه از سازمان تامین اجتماعی از سوی طرف دوم خواهد بود.

ماده ۵ (پنج) کسور قانونی

۵-۱) از کل مبلغ ناخالص هر صورت وضعیت ارسالی طرف دوم که به تایید طرف اول رسیده باشد ، طبق مفاد ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی، ۵ درصد بابت سپرده حق بیمه کسر و نزد طرف اول باقی خواهد ماند. سپرده مذکور در پایان قرارداد و پس از ارائه مفاسد حساب بیمه از سوی طرف دوم به وی مسترد می گردد.

۵-۲) سایر کسور قانونی که تا زمان پایان این قرارداد براساس بخشنامه ها و دستورالعمل های صادره از سوی دولت جمهوری اسلامی ایران و وزارتخانه های تابعه ابلاغ گردد از مبلغ صورت وضعیت ها کسر خواهد شد.

ماده ۶ (شش) سپرده حسن انجام کار

از مبلغ ناخالص هر صورت وضعیت ارسالی طرف دوم که به تأیید طرف اول رسیده باشد ، ۱۰٪ (ده درصد) بعنوان تضمین حسن انجام کار کسر و به صورت سپرده نزد طرف اول نگهداری خواهد شد. طرف اول محق خواهد بود در طول اجرای عملیات موضوع قرارداد هر زمان که از طرف دوم قصوری سرزند نسبت به تأمین خسارتهای احتمالی وارده از محل سپرده مکسوره این ماده به نفع خود استفاده نماید. سپرده حسن انجام کار مکسوره پس از پایان قرارداد و اعلام رضایت دستگاه نظارت و بازرگانی از عملکرد طرف دوم و اخذ و ارائه مفاسد حساب بیمه به طرف دوم مسترد خواهد شد.

ماده ۷ (هفت) تضمین انجام تعهدات

طرف دوم متعهد می گردد در شروع قرارداد یک فقره چک صیادی معادل ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ اولیه قرارداد و در وجه گروه صنایع سیمان کرمان ، تسلیم طرف اول نماید. در صورتیکه بنا به تشخیص طرف اول ، طرف دوم قادر و یا مایل به انجام موضوع قرارداد نباشد و یا به تعهدات خود مطابق مفاد قرارداد عمل ننماید تضمین مذکور به نفع طرف اول وصول و ضبط خواهد شد ، در غیر اینصورت تضمین مذکور پس از پایان قرارداد با تأیید دستگاه نظارت و بازرگانی مسترد می گردد .

ماده ۸ (هشت) دستگاه نظارت

به منظور نظارت ، کنترل و هماهنگی ، طرف اول ، واحد تولید و بهره برداری خود را (نظارت اجرای کار + تحویل تجهیزات نسوزکاری) بعنوان ناظر برانجام صحیح موضوع قرارداد به طرف دوم معرفی می نماید . بدیهی است کلیه نقطه نظرات ناظر قرارداد برای طرف دوم لازم الاجرا خواهد بود . مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع قرارداد بر اساس مشخصات فنی و دستورات کتبی ناظر به عهده طرف دوم است و در هر حال نظارتی که در اجرای کارها بعمل می آید به هیچ وجه از میزان مسئولیت های طرف دوم نمی کاهد.

ماده ۹ (نه) تعهدات طرف دوم

۹-۱) طرف دوم متعهد می گردد در هر مرحله از انجام عملیات نسوز کاری و حداکثر ۲۴ ساعت پس از اعلام دستگاه نظارت در محل کارخانه طرف اول حضور یابد و مطابق برنامه زمانبندی شده که از طرف دستگاه نظارت اعلام می گردد ، نسبت به ارائه خدمات موضوع قرارداد اقدام نماید.

۹-۲) انجام کار به صورت ۲۴ ساعته و بدون توقف می بایست انجام پذیرد . بجز زمانهایی که با هماهنگی طرف اول کار متوقف می باشد در سایر ساعات می بایست اجرای موضوع قرارداد بدون توقف انجام گردد .

۹-۳) پایان کار در شیفت روز و شب می بایست با هماهنگی طرف اول صورت پذیرد و در صورت تشخیص طرف اول ، انجام کار یک شیفت تا زمان حضور شیفت دیگر می بایست ادامه یابد .

۴-۹) طرف دوم مکلف است کلیه عملیات تخریب ، نسوز کاری ، آجرچینی ، جوشکاری و قالب بندی و ... را با استفاده از نیروی متخصص و ماهر انجام دهد ؛ بدیهی است طرف دوم می بایست پیش از شروع کار لیست نفرات خود را جهت تأیید به دستگاه نظارت طرف اول ارائه نماید .

۵-۹) افرادی که تحت عنوان بناء جهت آجر چینی و یا بتن ریزی معرفی می گردند می بایست دارای سابقه و تبحر لازم و کافی را در زمینه نسوزکاری (خصوصاً آجر چینی کوره های سیمان) داشته باشند ، بطوریکه آجرهای کار شده دچار حالت پلکانی و یا پیچ خوردگی و ... نشوند . بدیهی است در صورت عدم توانائی و یا قصور نیروهای طرف دوم ، خسارتی به تجهیزات و یا مصالح مصرفی وارد شود ، کلیه خسارات وارده با ۲۰ درصد بالاسری از تضامین و یا مطالبات طرف دوم کسر خواهد شود

۶-۹) در صورتیکه طرف دوم از افراد کم تجربه و ناآشنا به نسوزکاری جهت انجام کار استفاده نماید ، طرف اول مختار به اخراج پرسنل فوق بوده و هیچگونه مسئولیتی در خصوص پرداخت ها و حقوق این افراد ندارد و طرف دوم موظف است سریعاً نسبت به جایگزینی افراد خبره و مورد تأیید طرف اول اقدام نماید.

۷-۹) طرف دوم تعهد می نماید نیروهای بکار گرفته توسط ایشان در انجام آجرچینی به روش O-RING و ناودانی و دیگر روشهای آجرچینی تبحر کافی را داشته باشند .

۸-۹) نوع مترآژ آجر چینی (دوخط تراز و یا یک خط تراز) به تشخیص طرف اول بوده و نفر دوم مکلف به انجام کار مطابق با نظر طرف اول می باشد.

۸-۹) طرف دوم مکلف است در کلیه جبهه های کاری مشخص شده توسط دستگاه نظارت ، اعم از تخریب ، آجرچینی ، انکر زنی و ، به صورت همزمان و یکسان نیرو مستقر و با هماهنگی و دستور العمل دستگاه نظارت نسبت به انجام خدمات مورد نظر اقدام نماید .

۹-۸-۱) با عنایت به اینکه طرف دوم تعهد می نماید به صورت همزمان نسبت به تامین نیرو ، جهت کار در جبهه های مختلف کاری اقدام نماید ؛ بدیهی است در صورتیکه هر گونه تاخیر ، به دلیل کمبود نیروی فنی مورد نیاز و یا افت کیفی خدمات موضوع قرارداد ، به دلیل عدم رعایت اصولی موارد فنی توسط طرف دوم ، ضمن اینکه طرف دوم متعهد به اصلاح نواقص و موارد معیوب ، دستگاه نظارت مجاز خواهد بود طبق بند ۱۲-۴ ماده ۱۲ (دوازده) قرارداد اقدام نماید.

۹-۹) طرف دوم مکلف است در طول مدت تعمیرات نسوز کاری و به منظور تسریع و انجام هماهنگی های لازم ، یک نفر توانمند و دارای تجربه کافی را به عنوان سرپرست کارگاه و مرتبط با موضوع قرارداد ، به صورت تمام وقت و در

تمام طول شبانه روز در محل کارخانه سیمان کرمان مستقر نماید. لازم به ذکر است پرداخت کلیه هزینه های سرپرست مربوطه با طرف دوم می باشد.

۹-۱۰) انجام کلیه عملیات آماده سازی بدنه کوره اعم از سنگ زنی صفحات و برش آجرها ، طبق نظر دستگاه نظارت طرف اول ، بعهده طرف دوم می باشد.

۹-۱۰-۱) در صورتیکه به منظور پاکسازی بدنه کوره ، نیاز به سند بلاست داشته باشد ، طرف دوم ملزم به انجام خدمات مذکور می باشد ؛ بدیهی است تسویه حساب خدمات فوق با طرف دوم ، بر اساس میزان کار انجام شده و تأییدیه دستگاه نظارت و نیز تأیید پیشنهاد مالی توسط واحد بازرگانی (طبق استعلام و اخذ پیشنهاد قیمت اخذ شده از سایر پیمانکاران) صورت خواهد گرفت .

۹-۱۱) طرف دوم تعهد می نماید به منظور انجام سنگ زنی جداره کوره و صفحات بدنه مشعل و جوشکاری مرتبط با نسوز کاری ، در هر شیفت کاری حداقل یک نفر جوشکار ماهر حضور داشته باشد .

۹-۱۲) انجام عملیات تخریب بتن و آجر و نیز جمع آوری و تخلیه آجر های ضایعاتی و کلیه پسماند های ناشی از نسوز کاری ، در محل مشخص شده توسط دستگاه نظارت ، برعهده طرف دوم می باشد .

۹-۱۳) طرف دوم مکلف است کلیه پرسنل خود را تحت پوشش سازمان تامین اجتماعی و بیمه حوادث قرار دهد و در صورت بروز هرگونه حادثه برای پرسنل طرف دوم مسئولیت با طرف دوم است و طرف اول تعهدی در قبال نیروهای طرف دوم ندارد .

۹-۱۴) تامین یک نفر اپراتور خبره جهت کار با دستگاه بروک به منظور کتینگ زنی بعهده طرف دوم می باشد . بدهی است در صورت قصور طرف اول و تامین اپراتور مذکور توسط طرف اول ، هزینه مربوطه با ۴۰٪ بالاسری از محل تضامین و مطالبات طرف دوم کسر خواهد شد .

۹-۱۵) مونتاژ و دمونتاژ دستگاه اورینگ (جک) بعهده طرف دوم بوده و طرف مکلف است پس از اتمام تعمیرات نسبت به عودت دستگاه اورینگ (جک) به صورت صحیح و سالم ، به نماینده طرف اول اقدام نماید. پرداخت کلیه هزینه های مربوطه به عهده طرف دوم می باشد.

۹-۱۵-۱) در صورت توقف و هر گونه خرابی جک در حین کار ، بگونه ای که مدت زمان توقف جک بیش از ۴ ساعت باشد ، طبق نظر دستگاه نظارت ، ادامه کار به شکل متناسب انجام خواهد شد .

۹-۱۶) طرف دوم مکلف می باشد در پایان تعمیرات کلیه ابزارآلات و تجهیزات تحویلی و مصالح مصرفی باقیمانده را اعم از آجر ، بتن ، آنکر ، لوله ، سیم جوش ، دستگاه اورینگ و ... صحیح و سلامت به طرف اول تحویل نماید .

۹-۱۷) طرف دوم متعهد به انجام دقیق کلیه مفاد قرارداد بوده و در صورت تعلل و قصور در انجام موضوع قرارداد توسط طرف دوم، طرف دوم می بایست طبق نظر دستگاه نظارت، کلیه خسارت وارده به طرف اول را، با ۲۰ درصد بالاسری جبران نماید.

۹-۱۸) تامین و کلیه هزینه های مربوط به ایاب و ذهاب و غذای پرسنل طرف دوم، بعهده طرف دوم می باشد.

۹-۱۹) انجام عملیات داربست بندی، بایستی طبق دستور العمل داربست بندی توسط طرف دوم صورت پذیرد.

۹-۲۰) طرف دوم مکلف است در هنگام اجرای کار در ارتفاع، از کمربند ایمنی مورد تأیید واحد HSE طرف اول استفاده نماید و الزاما منطقه خطر را با نوار خطر مشخص نماید.

۹-۲۱) طرف دوم مکلف است در ابتداء قرارداد، نسبت به ارائه گواهینامه تأییدیه صلاحیت ایمنی به طرف اول اقدام نماید.

۹-۲۲) طرف دوم مکلف است قبل از شروع کار، نسبت به عقد قرارداد با یکی از شرکت های معتبر بیمه، جهت پوشش موضوع قرارداد اقدام نموده و کپی بیمه نامه مسئولیت مدنی مذکور را تحویل طرف اول نموده و رسید دریافت نماید.

۹-۲۳) طرف دوم مکلف است دستورات کارشناس ایمنی و زیست محیطی را در خصوص موارد ایمنی و زیست محیطی رعایت نماید در صورت عدم رعایت موارد ایمنی و زیست محیطی، طرف اول مجاز است تا ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد را جهت رفع مورد یا موارد فوق هزینه و از حساب طرف دوم کسر نماید.

۹-۲۴) طرف دوم می بایست خدمات موضوع این قرارداد را منطبق با اصول فنی مهندسی، ایمنی و بر اساس استاندارد های تخصصی و حرفه ای و با رعایت ملاحظات مالی و اقتصادی، طبق دستورالعمل های مربوطه و با به کارگیری حداکثر مهارت و دقت توسط کارکنانی که دارای صلاحیت تخصصی و حرفه ای لازم هستند، انجام دهد.

۹-۲۵) در صورت درخواست عملیات خارج از موضوع قرارداد مندرج در ماده یک قرارداد، دریافت توافق طرفین الزامی می باشد.

۹-۲۶) طرف دوم مکلف است قبل از شروع کار، فهرست و مشخصات دقیق پرسنل خود را به طرف اول (اموراداری) اعلام نماید و می بایست ورود و خروج پرسنل طرف دوم، با هماهنگی طرف اول (اموراداری) صورت پذیرد.

۲۷-۹) طرف دوم مکلف به رعایت کلیه دستورالعمل های ارائه شده در بولتن ضوابط پرسنل طرف اول که در زمان عقد قرارداد ارائه شده می باشد و مطابق بولتن الحاقیه قرارداد ، کلیه شرایط ایمنی ، بهداشتی و زیست محیطی اعلام شده مرتبط با نوع قرارداد را در دستورالعمل کاری خود قرار دهد.

۲۸-۹) طرف دوم مکلف است قبل از شروع کار همراه با فرم HSE به شماره 841FM50/00 به واحد ایمنی کارخانه مراجعه و مطابق دستورالعمل ها و شرایط اعلام شده واحد ایمنی نسبت به معرفی نماینده ایمنی خود به صورت کتبی به ناظر قرارداد اقدام نماید. (بدیهی است تکمیل فرم مذکور ضروری بوده و به منزله یکی از اسناد تکمیلی صورت وضعیت طرف دوم خواهد بود ، همچنین در صورت تخطی و اهمال طرف دوم در اجرای دستورات ایمنی واحد HSE و عدم انجام توصیه های ایمنی ، واحد ایمنی نسبت به جلوگیری از انجام کار تا رفع کامل اشکال اقدام می نماید و در این صورت طرف دوم حق هیچگونه اعتراض و مطالبه ای در خصوص تاخیر پیش آمده نخواهد داشت).

۲۹-۹) رعایت اصول ایمنی، حفاظتی و موارد مندرج در آیین نامه ایمنی و دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار ، مطابق قوانین جاری کشور در حین انجام موضوع قرارداد ، به عهده طرف دوم می باشد و چنانچه در حین انجام موضوع قرارداد به علت کوتاهی و سهل انگاری طرف دوم به فرد یا افرادی از پرسنل طرف دوم ، طرف اول و یا اشخاص ثالث ، صدمه وارد گردد یا حتی منجر به فوت گردد و یا خساراتی به اموال و تجهیزات طرف اول ، طرف دوم و یا اشخاص ثالث وارد گردد ، مسئولیت و تامین هزینه های خسارت آن بعهده طرف دوم می باشد و طرف اول هیچگونه تعهدی درقبال طرف دوم و یا نیروی انسانی وی در حال حاضر و آینده را نخواهد پذیرفت.

۳۰-۹) طرف دوم مکلف است به کلیه پرسنل خود آموزش کافی ، جهت جلوگیری از حوادث ناشی از کار داده و در صورت عدم بکارگیری مفاد فوق طرف اول هیچگونه مسئولیتی در قبال کارکنان طرف دوم نخواهد داشت.

۳۱-۹) پرداخت تمام حقوق و مزایای کارکنان طرف دوم و سایر حقوق مندرج در قانون کار منجمله : حقوق ؛ اضافه کاری ؛ حق بیمه ؛ مالیات ؛ حق مسکن ، سابقه کار ، پاداش ، عیدی ، مرخصی ، خسارت اخراج و هزینه های تسویه حساب و سایر هزینه های ناشی از اجرای قانون کار و نیز هزینه های بیمه نمودن کارکنان مزبور نزد سازمان تأمین اجتماعی و کسر حق بیمه و نیز مالیات حقوق و دیگر هزینه های متصوره در خصوص استخدام و اخراج کارکنان طرف دوم تماماً به عهده و هزینه طرف دوم میباشد و طرف دوم ، طرف اول را از بابت این گونه مخارج و مسئولیت ها مصون و مبری می دارد و بدینوسیله تأیید می نماید که هزینه تمام عوامل فوق الذکر در مبلغ حق الزحمه طرف دوم لحاظ شده است.

۳۲-۹) تامین و کلیه هزینه های مربوط به پرسنل طرف دوم جهت انجام موضوع قرارداد ، ، لباس کار ، کفش ، دستکش ، کلاه ایمنی کمر بند ایمنی ، لوازم ایمنی و حفاظت فردی مورد تأیید واحد HSE طرف اول و سایر حقوق

متعلقه طبق قانون کار جمهوری اسلامی ایران بعهده طرف دوم می باشد و طرف اول در این موارد هیچگونه تعهدی را به عهده نمی گیرد و در مقابل پرسنل طرف دوم حین اجرای کار و خاتمه قرارداد هیچ گونه تعهد و مسئولیتی نخواهد داشت.

۳۳-۹) هیچ یک از کارکنان طرف دوم مستخدم طرف اول محسوب نخواهند شد و طرف دوم ، طرف اول را از هرگونه ادعایی که در این ارتباط و در هر زمان توسط کارکنان طرف دوم علیه طرف اول در هر مرجعی طرح شود ، مصون و مبری می دارد.

۳۴-۹) در مواردی که به هر دلیل ، طبق نظر طرف اول ، فرد یا افرادی از پرسنل طرف دوم صلاحیت اخلاقی و یا فنی جهت ادامه همکاری را نداشته باشند ، مراتب به صورت کتبی به طرف دوم ، ابلاغ خواهد شد و طرف دوم مکلف است نسبت به جایگزینی ایشان با افراد ذیصلاح اقدام نماید.

۳۵-۹) طرف دوم می بایست توانایی مالی جهت پرداخت حداقل ۲ (دو) ماه شسمی هزینه های مربوط به موضوع قرارداد را داشته و بدون هیچگونه عذر و درخواستی نسبت به پرداخت اقدام نماید.

ماده ۱۰ (ده) تعهدات طرف اول

۱۰-۱) تامین ابزار سنگین مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد به عهده طرف اول و همچنین تامین محل مناسب جهت نگهداری ابزارآلات سبک و سنگین ، به عهده طرف دوم می باشد.

۱۰-۲) طرف اول مکلف به تامین و تحویل مصالح مورد نیاز نسوز کاری آجر ، بتن ، لوله داربست و.... در محل (بالای سکو و درب کوره و در طبقات پیش گرمکن) می باشد.

۱۰-۳) تامین یک دستگاه بروک آماده به کار (در صورت نیاز) بعهده طرف اول میباشد.

۱۰-۴) تامین امکانات روشنایی و آب مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد در محل کار بعهده طرف اول میباشد و در صورت توقف کار (با اعلام قبلی به طرف دوم) ناشی از قطع آب ، برق و یا عدم تامین مصالح از سوی طرف اول ، مازاد بر ۱۲ ساعت کارکرد ، معادل زمان اعلامی فقط به بناهای ماهر و در صورت عدم اعلام قبلی ، با تایید دستگاه نظارت ، مازاد بر ۱۲ ساعت ، کارکردی معادل مدت زمان مذکور به بناهای ماهر و کارگران نیمه ماهر محاسبه و پرداخت می گردد.

۱۰-۵) تامین تجهیزات مورد نیاز نسوزکاری اعم از آجر بر ، دستگاه اورینگ ، سنگ فیبری ، پیکور برقی و بادی ، پرژکتور ، سیم سیار ، دستگاه سنگ فرز ، رکتی فایر و ملات ساز ، کمچه ، تیشه و ماله ، چکش ، پتک ، سیم جوش و بعهده طرف اول می باشد و طی صورت جلسه ای به طرف دوم تحویل می گردد . بدیهی است کلیه اقلام

تحویلی پس از اتمام قرارداد به صورت صحیح و سالم توسط طرف دوم عودت خواهد شد و در صورت بروز خسارت ، هزینه مربوطه از محل مطالبات و یا تضامین طرف دوم کسر می گردد

۱۰-۵-۱) سرویس و تعمیرات دوره ای تجهیزات تحویلی بابت انجام موضوع قرارداد ، بعهدده طرف دوم می باشد .

۱۰-۶) تامین لوله داربست و بست های مربوطه و تخته زیرپایی ، بعهدده طرف اول می باشد و طی صورت جلسه ای به طرف دوم تحویل می گردد . بدیهی است کلیه اقلام تحویلی پس از اتمام قرارداد به صورت صحیح و سالم توسط طرف دوم عودت خواهد شد و در صورت بروز خسارت ، هزینه مربوطه از محل مطالبات و یا تضامین طرف دوم کسر می گردد .

۱۰-۷) طرف اول مکلف به پیش بینی و برآورد حجم فعالیت های نسوز کاری و اعلام به طرف دوم به منظور برنامه ریزی جهت تامین نیرو و انجام کار به موقع توسط طرف دوم می باشد. بدیهی است در صورت افزایش حجم کار پیش بینی شده ، زمان تعمیرات هم متناسب افزایش خواهد یافت.

۱۰-۸) طرف اول تعهد می نماید پس از ارائه صورت وضعیت توسط طرف دوم ، مطابق ماده ۴ (چهار) قرارداد ، ظرف ۲۰ روز کاری نسبت به پرداخت مبلغ آن اقدام نماید.

۱۰-۹) تامین محل اقامت پرسنل نسوز کاری طرف دوم به عهده طرف اول می باشد .

۱۰-۱۰) در صورت امکان طرف اول می تواند ، با درخواست کتبی طرف دوم و پس از تأیید دستگاه نظارت ، درقبال اخذ وجه ، نسبت به تحویل یک وعده غذای گرم به طرف دوم ، اقدام نماید.

۱۰-۱۱) طرف اول تعهد مینماید کلیه همکاری های لازم جهت انجام اجرای مفاد قرارداد را با طرف دوم بعمل آورد.

ماده ۱۱ (یازده) سایر شرایط

۱۱-۱) با امضاء این قرارداد طرف دوم مکلف به رعایت کلیه قوانین ومقررات کار وتامین اجتماعی علی الخصوص حفاظت ایمنی و بهداشت کار بوده ودرصورت بروز هرگونه حادثه ، طرف اول مسئولیتی نخواهد داشت وطرف دوم مکلف است نظارت دقیق نسبت به اجرای مقررات مذکور را اعمال نماید وطرف اول هیچگونه تعهدی درقبال طرف دوم و یا نیروی انسانی وی را درحال حاضر وآینده را نخواهد پذیرفت.

۱۱-۲) هیچگونه عذری برای تاخیر درانجام کار (به استثناء حالات اضطراری) مورد قبول طرف اول نخواهد بود و تأخیر درانجام کار ناشی از اضطرار مشروط به شرایط ذیل است :

الف) طرف دوم بمحض وقوع حادثه اضطراری بلافاصله دستگاه نظارت طرف اول را کتباً مطلع نموده باشد.

ب) وقوع حادثه از طرف دستگاه نظارت رسماً گواهی شود .
ج) دلیل رفع حادثه اضطراری و پایان مدت زمان آن با تنظیم صورت جلسه توسط طرف دوم و تأیید دستگاه نظارت طرف اول به طرف اول اعلام گردد.
د) در هر حال طرف دوم باید تمامی مساعی خود را برای جایگزین نمودن نیروی مناسب در موارد اضطراری بعمل آورد.

تبصره (۴): رعایت شرایط ذکر شده حق هیچگونه مطالبه مالی بطور کلی برای طرف دوم و به ضرر طرف اول ایجاد نخواهد کرد .

۱۱-۳) این قرارداد صرفاً جهت انجام امور خدمات بوده و تنظیم و مبادله آن هیچگونه تعهد استخدامی برای طرف اول در برابر طرف دوم و کارکنانش تحت هیچ عنوان ایجاد نمی نماید و بمحض اتمام مدت ، کلیه آثار و تبعات آن زایل میگردد.

ماده ۱۲ (دوازده) جرائم

۱۲-۱) در صورت عدم مراجعه و شروع انجام کار طرف دوم طبق ماده ۲ (دو) قرارداد ، به ازاء هر روز تأخیر معادل ۱٪ مبلغ کل قرارداد بعنوان جریمه تأخیر محاسبه و از محل مطالبات و یا تضامین طرف دوم کسر خواهد شد.

۱۲-۲) طرف دوم می بایست در مدت زمان قرارداد کلیه مراحل آجرچینی و بتن ریزی مورد نیاز کارخانه را انجام دهد که در غیر اینصورت به ازای هر روز تأخیر مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای کوره واحد سه و ۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای کوره واحد دو و ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای کوره واحد یک بعنوان خسارت از کل مبلغ قرارداد ایشان کسر خواهد شد.

۱۲-۳) طرف دوم موظف است حداکثر ظرف ۲۴ ساعت پس از اعلام طرف اول در محل سایت حاضر در غیر اینصورت طرف اول مختار است نسبت به انجام کار اقدام نموده و هزینه آن را با ۲۰٪ بالاسری از صورت وضعیت طرف دوم کسر نماید.

۱۲-۴) در صورت هرگونه تأخیر به وجود آمده با شرایط مندرج در بند ۹-۸-۱ ماده ۹ (نه) قرارداد دستگاه نظارت مجاز به اعمال جریمه حداکثر به میزان ۲۰٪ مبلغ کل قرارداد علاوه بر بند ۱۲-۲ ماده ۱۲ (دوازده) میباشد.

ماده ۱۳ (سیزده) ممنوعیت واگذاری موضوع قرارداد به غیر

طرف دوم مجاز نیست بدون موافقت کتبی طرف اول کل و یا بخشی از قرارداد را به فرد یا افراد دیگری واگذار نماید . در صورتی که طرف اول موافقت نماید که کل یا بخشی از قرارداد به فرد یا افراد دیگری (حقیقی و یا حقوقی)

واگذار گردد هیچگونه مسئولیتی در رابطه با مطالبات ، نحوه پرداخت یا رعایت سایر موارد این دسته از پیمانکاران جزء را نخواهد داشت.

ماده ۱۴ (چهارده) رفع اختلاف

هر گونه اختلافی در تفسیر یا اجرای قرارداد در ابتداء از طریق ارجاع موضوع به دایره حقوقی شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان (سیدکو) که به عنوان داور انتخابی مورد قبول طرفین می باشد حل و فصل می گردد که رای این هیئت لازم الاجرا و قطعی می باشد و در صورت عدم حصول نتیجه از طریق دایره حقوقی شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان (سیدکو) در مرحله بعد ، موضوع حل اختلاف از طریق مراجع ذیصلاح قضایی شهرستان کرمان پی گیری خواهد گردید.

ماده ۱۵ (پانزده) فورس ماژور

حالتهای فورس ماژور از قبیل جنگ ، سیل ، زلزله و طوفان مورد قبول هر دو طرف میباشد که پس از رفع این حالت قرارداد با حفظ شرایط اولیه ادامه می یابد.

ماده ۱۶ (شانزده) قصور و مسامحه طرف دوم و خسارات ناشی از آن

در صورتی که به تشخیص طرف اول ، طرف دوم در انجام تعهدات خود قصور ورزد و یا مسامحه نماید و یا تحت هر عنوان سبب ایجاد خسارتی برای طرف اول شود، طرف اول حق دارد خسارت وارده را به اضافه بیست درصد (۲۰٪) از محل ضمانت های طرف دوم و یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که طرف دوم نزد او دارد و یا هرگونه اموال و دارائی فروشنده مستقیماً بدون احتیاج به اقدامات اداری و قضایی وصول نماید.

ماده ۱۷ (هفده) موارد فسخ قرارداد

چنانچه طرف دوم پس از مهلت تعیین شده در ماده ۲ (دو) قرارداد نتواند هریک از مفاد این قرارداد را به خوبی انجام دهد و رضایت طرف اول را تأمین نماید ، در این صورت طرف اول می تواند با یک اخطار حداکثر هفت روزه نسبت به فسخ یک طرفه قرارداد اقدام نماید. همچنین در موارد ذیل طرف اول می تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:

- (۱) عدم انجام دستور طرف اول برای اصلاح خدمات انجام شده معیوب و ناقص.
- (۲) ورشکستگی طرف دوم.
- (۳) انحلال شرکت طرف دوم.
- (۴) واگذاری تمام یا بخشی از قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث توسط طرف دوم.
- (۵) مشمول ممنوعیت قراردادی.

تبصره (۵): در صورت فسخ قرارداد، طرف اول مختار است نسبت به جبران خسارات وارد شده از محل تضامین طرف دوم مستقیماً و بدون نیاز به اقدامات اداری و قضایی اقدام لازم به عمل آورد.

ماده ۱۸ (هجده) اقامتگاه

اقامتگاه طرفین همان است که در این قرارداد ذکر شده و در صورت تغییر باید کتباً به اطلاع طرف مقابل برسد و هرگونه اختطاری که به نشانی مذکور ارسال گردد ابلاغ شده محسوب و عذر عدم اطلاع قابل قبول نخواهد بود. طرف دوم مکلف به ثبت نام در سامانه ثنا و تحویل نسخه ثبت نام در زمان مبادله قرارداد به طرف اول خواهد بود.

ماده ۱۹ (نوزده) اسناد و مدارک قرارداد

اسناد و مدارکی که جزء لاینفک قرارداد می باشند عبارتند از:
(۱) هرگونه صورت مجلس و یا توافقنامه که در مدت قرارداد تنظیم و به امضاء طرفین برسد.

ماده ۲۰ (بیست) نسخ قرارداد

این قرارداد در بیست ماده، پنج تبصره و سه نسخه به زبان فارسی و در شهر کرمان تنظیم، هر سه نسخه حکم واحد و یک نسخه از قرارداد (نسخه اصلی) تسلیم طرف دوم گردید.

طرف دوم

شرکت -----
(سهامی -----)

مشاور حقوقی

ریاست کارخانه

طرف اول

گروه صنایع سیمان کرمان
(سهامی عام)

مدیر تامین و تدارکات

مدیر تولید و بهره برداری

امور قراردادها

مدیر مالی و اقتصادی

مدیر حسابرسی داخلی