

قرارداد ساخت

این قرارداد بین گروه صنایع سیمان کرمان (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۷۰ با امضاء مجاز آقای مهدی باشتی به سمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره و یکی از اعضای هیئت مدیره شرکت به نشانی: کرمان-کیلومتر ۱۷ جاده تهران، شماره تلفن: ۰۳۴۳۲۹۱۰۲۵۰، شناسه ملی: ۱۰۶۳۰۰۱۹۴۷۶ و کد پستی: ۷۶۱۸۹۴۱۶۷۴ که منبعده طرف اول نامیده می شود از یکطرف و شرکت -----(سهامی)----- به شماره ثبت: ----- و شناسه ملی: ----- به نمایندگی آقای ----- به شماره ملی: ----- به سمت مدیر عامل و آقای ----- به شماره ملی: ----- به سمت رئیس هیئت مدیره به نشانی: -----، کد پستی: -----، شماره تماس: ----- که منبعده طرف دوم نامیده می شود و به موجب روزنامه رسمی شماره ----- مورخ ----- اختیار امضاء این قرارداد را دارند از طرف دیگر بشرح زیر منعقد میگردد:

ماده ۱ (یک) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از:

۱-۱) ساخت انواع قطعات فنی طبق مشخصات و متریکال به شرح مندرج در جدول ذیل:

ردیف	نام قطعه	تعداد(عدد)	وزن واحد (کیلوگرم)	متریال و سایر مشخصات فنی
۱	پلیت زیر رینگ ایستگاه ۱ کوره واحد ۳ (طرح فیکس)	۶ ست هر ست شامل یک عدد پلیت زیر رینگ (قطعه شماره ۱ نقشه ساخت) و یک عدد گوه (wedge) قطعه شماره ۲ نقشه ساخت	پلیت زیر رینگ: ۶۲۸ گوه (wedge): ۷۳	St37 اندازه و زوایا به صورت دقیق برشکاری و پرداخت گردد.

۱-۲) طرف دوم هنگام عقد قرارداد ضمن آگاهی از مشخصات و نکات مندرج در قرارداد و با رعایت اصول فنی کار و استاندارد های مربوطه، اقدام به امضای این قرارداد می نماید و نمی تواند به عذر عدم اطلاع متعذر شود.

تبصره (۱): پیشنهاد قیمت شماره ----- مورخ ----- جزء لاینفک این قرارداد میباشد.

تبصره (۲): محل تحویل کلیه اقلام موضوع قرارداد، انبار طرف دوم بوده و در صورت درخواست طرف اول، طرف دوم می بایست، نسبت به ارسال قطعات به صورت پس کرایه اقدام نماید. بدیهی است کنترل کیفی قطعات، در محل انبار شرکت سیمان کرمان انجام خواهد شد.

ماده ۲ (دو) مدت زمان قرارداد

مدت زمان قرارداد ۳۰ (سی) روز کاری از تاریخ واریز پیش پرداخت توسط طرف اول می باشد.

تبصره (۳): مدت زمان تایید قطعات نمونه هر ردیف جدول ماده (یک) قرارداد (تاریخ بین ورود کالا به انبار و صدور رسید انبار طرف اول) به مدت زمان قرارداد اضافه می گردد.

تبصره (۴): در صورت عدم تایید قطعات نمونه و یا انبوه هر ردیف جدول ماده (یک) قرارداد به دلیل قصور طرف دوم ، مدت زمان بین تاریخ ورود کالا به انبار طرف اول و خروج کالا از انبار طرف اول جهت عودت به طرف دوم برای اصلاح و یا تعویض و ارسال مجدد ، فقط برای یک بار عودت برای هر ردیف جدول ماده (یک) قرارداد به مدت زمان قرارداد اضافه می گردد.

ماده ۳ (سه) مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد جهت انجام موضوع قرارداد مطابق ماده یک ----- ریال -----
 ----- ریال) و به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	نام قطعه	تعداد	بهاء واحد (ریال بر کیلوگرم)	بهاء واحد (ریال بر ست)	بهاء کل (ریال) (ریال بر کیلوگرم)
۱	پلیت زیر رینگ ایستگاه ۱ کوره واحد ۳ (طرح فیکس)	۶ ست هر ست شامل یک عدد پلیت زیر رینگ (قطعه شماره ۱ نقشه ساخت) و یک عدد گوه (wedge) قطعه شماره ۲ نقشه ساخت			
جمع کل (ریال)					

تبصره (۵): طرف اول می تواند در طول مدت قرارداد ، مقدار و زمان قرارداد را توامان یا منفرداً ، به میزان ۲۵٪ و بدون تعدیل بهاء افزایش یا کاهش دهد و طرف دوم ملزم به انجام کار بر اساس مبلغ قرارداد می باشد ، بدیهی است با افزایش یا کاهش مقدار ، مبلغ قرارداد نیز متناسب افزایش یا کاهش خواهد یافت.

تبصره (۶): چنانچه طرف دوم مدارکی دال بر ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده ارائه نماید ، مطابق قانون مذکور، عوارض و مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ قرارداد اضافه خواهد شد . بدیهی است در این صورت طرف دوم ملزم به ارائه صورتحساب مطابق فرم های تعیین شده در سیستم مالیات بر ارزش افزوده خواهد بود.

ماده ۴ (چهار) نحوه و شرایط پرداخت

۴-۱) طرف اول می تواند معادل ۲۰٪ (بیست درصد) مبلغ کل قرارداد را به عنوان پیش پرداخت و در قبال ارائه ضمانت نامه بانکی معادل مبلغ پیش پرداخت ، به طرف دوم پرداخت نماید.

۴-۲) طرف دوم موظف است پس از تحویل هر محموله ، صورت وضعیت مربوط به موضوع قرارداد را بر اساس شرح وظایف و بهاء مندرج در این قرارداد تهیه و به طرف اول ارائه نماید(کلیه فاکتورهای ارسالی

بایستی به صورت ریال بر کیلوگرم ارائه و مبنای توزین باسکول کارخانه سیمان کرمان می باشد). طرف اول پس از بررسی صورت وضعیت و تأیید کمی و کیفی دستگاه نظارت خود، صدور رسید انبار، کسر متناسب پیش پرداخت و کسور متعلقه، با طرف دوم تسویه خواهد نمود.

تبصره (۷): تسویه حساب نهایی قرارداد، منوط به ارائه مفاسد حساب بیمه از سازمان تأمین اجتماعی از سوی طرف دوم خواهد بود.

تبصره (۸): ضمانت پیش پرداخت پس از اتمام قرارداد و ارائه صورت حساب قطعی و تایید دستگاه نظارت طرف اول به طرف دوم مسترد می گردد.

تبصره (۹): چنانچه هر یکی از قطعات مورد تأیید فنی طرف اول قرارگیرد، باقیمانده مبلغ آن، طبق بند ۴-۳ این قرارداد قابل پرداخت خواهد بود و در صورت عدم تأیید طرف اول، مراتب با حضور نماینده طرف دوم صورتجلسه گردیده و طرف دوم موظف است با هزینه خود نسبت به ساخت مجدد و یا تعویض قطعات معیوب، حداکثر به مدت یک ماه از تاریخ امضاء صورتجلسه اقدام نماید، بدیهی است هزینه حمل و بارگیری قطعات عودتی، که مورد تأیید طرف اول نباشد، بعهده طرف دوم می باشد. عدم تأیید فنی به معنای مغایرت قطعات تحویلی با نقشه و یا مدل و یا آنالیز درخواست شده می باشد.

تبصره (۱۰): چنانچه پس از امضاء و مبادله قرارداد و پرداخت پیش پرداخت، طرف دوم برحسب تشخیص طرف اول و بنا به دلایل فنی، قادر به اجراء مفاد قرارداد نباشد و یا اینکه نمونه تحویل شده مورد تأیید طرف اول نباشد و طرف اول ناچار به فسخ قرارداد شود، ضمانت بانکی در رابطه با پیش پرداخت، دین مسلم طرف دوم تلقی شده و طرف دوم متعهد و ملزم می باشد در اسرع وقت نسبت به استرداد پیش پرداخت بانضمام جرایم متعلقه اقدام نماید. ضمناً، مهلت استرداد وجه پیش پرداخت از تاریخ ابلاغ طرف اول، حداکثر ۲۰ روز کاری می باشد و در غیر اینصورت طرف اول محق خواهد بود مطالبات خود را از طریق مراجع ذیصلاح پیگیری نماید.

ماده ۵ (پنج) کسور قانونی

۵-۱) از کل مبلغ ناخالص هر صورت وضعیت ارسالی طرف دوم که به تأیید طرف اول رسیده باشد، طبق مفاد ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی، ۵ درصد بابت سپرده حق بیمه کسر و نزد طرف اول باقی خواهد ماند. سپرده مذکور در پایان قرارداد و پس از ارائه مفاسد حساب بیمه از سوی طرف دوم به وی مسترد می گردد.

۵-۲) سایر کسور قانونی که تا زمان پایان این قرارداد براساس بخشنامه ها و دستورالعمل های صادره از سوی دولت جمهوری اسلامی ایران و وزارتخانه های تابعه ابلاغ گردد از مبلغ صورت وضعیت ها کسر خواهد شد.

ماده ۶ (شش) دوره گارانتی

قطعات ساخته شده موضوع این قرارداد به مدت ۶ (شش) ماه شمسی پس از نصب و یا ۱۲ (دوازده) ماه شمسی پس از تحویل (هر کدام زودتر فرار رسد) تحت گارانتی طرف دوم می باشد. بدیهی است در صورت بروز هرگونه اشکال در زمان نصب و یا بهره برداری، طرف دوم می بایست با هزینه خود نسبت به جایگزینی قطعات مربوطه اقدام نماید. در غیر این صورت طرف اول می تواند راساً نسبت به تامین قطعات مزبور اقدام نماید و مبلغ آن را با ۲۰٪ هزینه بالاسری از تضامین طرف دوم کسر نماید.

ماده ۷ (هفت) سپرده حسن انجام کار

طرف دوم متعهد می گردد در شروع قرارداد یک فقره چک شرکتی صیادی معادل ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ اولیه قرارداد و در وجه گروه صنایع سیمان کرمان به عنوان تضمین حسن انجام کار، تسلیم طرف اول نماید. طرف اول محق خواهد بود در طول اجرای عملیات موضوع قرارداد هر زمان که از طرف دوم قصوری سرزند نسبت به تامین خسارتهای احتمالی وارده از محل سپرده مذکور این ماده به نفع خود استفاده نماید. سپرده حسن انجام کار پس از پایان قرارداد و اعلام رضایت دستگاه نظارت و بازرگانی از عملکرد طرف دوم و اخذ و ارائه مفاسد حساب بیمه به طرف دوم مسترد خواهد شد.

ماده ۸ (هشت) تضمین انجام تعهدات

طرف دوم متعهد می گردد در شروع قرارداد یک فقره چک شرکتی صیادی معادل ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ اولیه قرارداد و در وجه گروه صنایع سیمان کرمان، تسلیم طرف اول نماید. در صورتیکه بنا به تشخیص طرف اول، طرف دوم قادر و یا مایل به انجام موضوع قرارداد نباشد و یا به تعهدات خود مطابق مفاد قرارداد عمل ننماید تضمین مذکور به نفع طرف اول وصول و ضبط خواهد شد، در غیر اینصورت تضمین مذکور پس از پایان دوران گارانتی با تأیید دستگاه نظارت و بازرگانی مسترد می گردد.

ماده ۹ (نه) دستگاه نظارت

به منظور نظارت، کنترل و هماهنگی، طرف اول واحد فنی و مهندسی خود را بعنوان ناظر برانجام صحیح موضوع قرارداد به طرف دوم معرفی می نماید. بدیهی است کلیه نقطه نظرات ناظر قرارداد برای طرف دوم لازم الاجرا خواهد بود. مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع قرارداد بر اساس مشخصات فنی و دستورات کتبی ناظر به عهده طرف دوم است و در هر حال نظارتی که در اجرای کارها بعمل می آید به هیچ وجه از میزان مسئولیت های طرف دوم نمی کاهد.

ماده ۱۰ (ده) تعهدات طرف دوم

۱-۱۰ طرف دوم مکلف به ساخت قطعات موضوع قرارداد طبق مشخصات، متریکال و نقشه های مورد تأیید توسط طرف اول می باشد و تأیید قطعات منوط به تطبیق آن با مشخصات و نقشه های مربوطه خواهد بود.

۲-۱۰ طرف دوم موظف است گواهینامه آنالیز قطعات را همزمان با تحویل قطعات به طرف اول ارائه نماید.

۱۰-۳) طرف دوم تعهد می‌نماید با هماهنگی طرف اول کلیه قطعات را با بسته بندی مناسب و مشخصات کامل از جمله نام قطعه ، شماره قرارداد و غیره در یک محموله برای طرف اول ارسال نماید. بدیهی است در صورت فوریت و تقاضای طرف اول ، طرف دوم موظف است طبق شرایط و به صورت پس‌گرایه نسبت به ارسال قطعات مورد نظر اقدام نماید.

۱۰-۴) طرف دوم مکلف است شروع کار را به طرف اول اعلام نماید تا نماینده طرف اول در کار نظارت داشته باشد.

۱۰-۵) در صورت درخواست عملیات خارج از موضوع قرارداد مندرج در ماده یک قرارداد ، دریافت توافق طرفین الزامی می باشد.

ماده ۱۱ (یازده) تعهدات طرف اول

۱۱-۱) طرف اول متعهد می‌باشد که گزارش تایید یا عدم تایید کیفی، ابعادی و کمی نمونه قطعات و یا کل قطعات موضوع قرارداد را حداکثر یک ماه پس از تحویل، به طرف دوم اعلام نماید.

۱۱-۲) هزینه تست های غیر مخرب (PT , UT) به عهده طرف اول می باشد.

۱۱-۳) طرف اول تعهد می نماید پس از ارائه صورت وضعیت توسط طرف اول، مطابق مفاد ماده ۴ (چهار) قرارداد نسبت به پرداخت مبلغ آن اقدام نماید.

۱۱-۴) طرف اول تعهد مینماید کلیه همکاری های لازم جهت اجرای مفاد قرارداد را با طرف دوم بعمل آورد.

ماده ۱۲ (دوازده) جریمه تاخیر

در صورت عدم انجام کار طرف دوم طبق ماده ۲ (دو) قرارداد ، به ازاء هر هفته تأخیر (با در نظر گرفتن زمان تایید قطعات نمونه دستگاه نظارت طرف اول) معادل ۱٪ مبلغ کالای تحویل داده نشده بعنوان جریمه تأخیر محاسبه و از محل مطالبات و یا تضامین طرف دوم کسر خواهد شد. سقف جریمه تأخیر در هر حال از ۱۰ درصد ارزش کل قرارداد تجاوز نخواهد کرد.

ماده ۱۳ (سیزده) ممنوعیت واگذاری موضوع قرارداد به غیر

طرف دوم مجاز نیست بدون موافقت کتبی طرف اول کل و یا بخشی از قرارداد را به فرد یا افراد دیگری واگذار نماید . در صورتی که طرف اول موافقت نماید که کل یا بخشی از قرارداد به فرد یا افراد دیگری (حقیقی و یا حقوقی) واگذار گردد هیچگونه مسئولیتی در رابطه با مطالبات ، نحوه پرداخت یا رعایت سایر موارد این دسته از پیمانکاران جزء را نخواهد داشت.

ماده ۱۴ (چهارده) رفع اختلاف

هر گونه اختلافی در تفسیر یا اجرای قرارداد در ابتداء از طریق ارجاع موضوع به دایره حقوقی شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان (سیدکو) که به عنوان داور انتخابی مورد قبول طرفین می باشد حل و فصل می گردد که رای این هیئت لازم الاجرا و قطعی می باشد و در صورت عدم حصول نتیجه از طریق دایره حقوقی شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان (سیدکو) در مرحله بعد ، موضوع حل اختلاف از طریق مراجع ذیصلاح قضایی شهرستان کرمان پی گیری خواهد گردید.

ماده ۱۵ (پانزده) فورس ماژور

حالت‌های فورس ماژور از قبیل جنگ ، سیل ، زلزله و طوفان مورد قبول هر دو طرف میباشد که پس از رفع این حالت قرارداد با حفظ شرایط اولیه ادامه می یابد.

ماده ۱۶ (شانزده) قصور و مسامحه طرف دوم و خسارات ناشی از آن

در صورتی که به تشخیص طرف اول ، طرف دوم در انجام تعهدات خود قصور ورزد و یا مسامحه نماید و یا تحت هر عنوان سبب ایجاد خسارتی برای طرف اول شود، طرف اول حق دارد خسارت وارده را به اضافه بیست درصد (۲۰٪) از محل ضمانت های طرف دوم و یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که طرف دوم نزد او دارد و یا هرگونه اموال و دارائی فروشنده مستقیماً بدون احتیاج به اقدامات اداری و قضایی وصول نماید.

ماده ۱۷ (هفده) موارد فسخ قرارداد

چنانچه طرف دوم پس از مهلت تعیین شده در ماده ۲ (دو) قرارداد نتواند هریک از مفاد این قرارداد را به خوبی انجام دهد و رضایت طرف اول را تأمین نماید ، در این صورت طرف اول می تواند با یک اخطار حداکثر هفت روزه نسبت به فسخ یک طرفه قرارداد اقدام نماید. همچنین در موارد ذیل طرف اول می تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:

- ۱) عدم انجام دستور طرف اول برای اصلاح خدمات انجام شده معیوب و ناقص.
- ۲) ورشکستگی طرف دوم.
- ۳) انحلال شرکت طرف دوم.
- ۴) واگذاری تمام یا بخشی از قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث توسط طرف دوم.
- ۵) مشمول ممنوعیت قراردادی.
- ۶) عدم تحویل نمونه قطعات در زمان مقرر.
- ۷) تاخیر بیش از ۳۰ روز از مدت کل قرارداد در تحویل قطعات موضوع قرارداد.

تبصره(۱۱): در صورت فسخ قرارداد ، طرف اول مختار است نسبت به جبران خسارات وارد شده از محل تضامین طرف دوم مستقیماً و بدون نیاز به اقدامات اداری و قضایی اقدام لازم به عمل آورد.

ماده ۱۸ (هجده) اسناد و مدارک قرارداد

اسناد و مدارکی که جزء لاینفک قرارداد می باشند عبارتند از:

- ۱) هرگونه صورت مجلس و یا توافقنامه که در مدت قرارداد تنظیم و به امضاء طرفین برسد.
- ۲) نقشه های ساخت.

ماده ۱۹ (نوزده) نسخ قرارداد

این قرارداد در نوزده ماده ، یازده تبصره در سه نسخه و به زبان فارسی در شهر کرمان تنظیم ، هر سه نسخه حکم واحد و یک نسخه از قرارداد (نسخه اصلی) تسلیم طرف دوم گردید.

طرف دوم

طرف اول

گروه صنایع سیمان کرمان (سهامی عام) شرکت ----- (سهام-----)

مشاور حقوقی

مدیر تامین و تدارکات

امور قراردادها

ریاست کارخانه

مدیر فنی و مهندسی

مدیر مالی و اقتصادی

مدیر حسابرسی داخلی