

## قرارداد خرید

این قرارداد بین گروه صنایع سیمان کرمان (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۷۰ با امضاء مجاز آقای مهدی باشتی به سمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره و یکی از اعضای هیئت مدیره شرکت به نشانی: کرمان- کیلومتر ۱۷ جاده تهران، شماره تلفن: ۰۳۴۳۲۹۱۰۲۵۰، شناسه ملی: ۱۰۶۳۰۰۱۹۴۷۶ و کد پستی: ۷۶۱۸۹۴۱۶۷۴ که منبع طرف اول نامیده می شود از یکطرف و شرکت ----- (سهامی) ----- به شماره ثبت: ----- و شناسه ملی ----- به نمایندگی آقای ----- به شماره ملی ----- به سمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره به نشانی: -----، شماره تماس ----- و کد پستی: -----، که منبع طرف دوم نامیده می شود و بر اساس روزنامه رسمی شماره ----- مورخ ----- اختیار امضاء این قرارداد را دارند از طرف دیگر بشرح زیر منعقد میگردد:

### ماده ۱ (یک) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از

۱-۱) خرید مقدار حدود ۳۵/۰۰۰ تن سنگ آهن از معدن ----- با مشخصات ذیل:

✓ ابعاد سنگ آهن می بایست کمتر از ۳۰ سانتی متر باشد.

✓ عیار سنگ آهن (Fe2O3) حداقل ۵۵ درصد باشد.

✓ مقدار مگنتیت کمتر یا مساوی ۶٪ باشد یعنی  $FeO < 2\%$

✓ مقدار سولفات کمتر یا مساوی ۱٪ یعنی  $SO_3 < 1\%$

✓ مجموع آلکائی ها کمتر یا مساوی ۰/۵٪ یعنی  $K_2O + Na_2O < 0.5\%$

✓ مقدار کلر کمتر یا مساوی ۰/۰۱۵٪ یعنی  $Cl < 0.015\%$

۱-۲) طرف دوم هنگام عقد قرارداد ضمن آگاهی از مشخصات و نکات مندرج در قرارداد و با رعایت اصول فنی کار و استاندارد های مربوطه، اقدام به امضای این قرارداد می نماید و نمی تواند به عذر عدم اطلاع متعذر شود.

تبصره (۱): پیشنهاد قیمت شماره ----- مورخ ----- جزء لاینفک این قرارداد میباشد.

### ماده ۲ (دو) مدت زمان قرارداد

مدت زمان انجام موضوع قرارداد ۶ (شش) ماه شمسی از تاریخ ابلاغ توسط طرف اول می باشد.

### ماده ۳ (سه) مبلغ قرارداد

۱-۳) مبلغ کل قرارداد بابت ۳۵,۰۰۰ تن سنگ آهن ----- ریال) -----  
----- ریال) خواهد بود.

۲-۳) مبلغ هر تن سنگ آهن طبق مشخصات مندرج در ماده یک قرارداد ، ----- ریال) -----  
----- ریال) میباشد.

**تبصره (۲):** در طول مدت قرارداد هیچگونه تعدیلی به مبلغ آن تعلق نخواهد گرفت.

**تبصره (۱):** سنگ آهن با عیار پایین تر از ۵۰٪ و یا ابعاد بالای ۳۰ سانتی متر با هزینه طرف دوم مرجوع میگردد.

**تبصره (۳):** طرف اول می تواند مقدار و زمان قرارداد را تا میزان ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) کاهش یا افزایش دهد و طرف دوم ملزم به انجام کار بر اساس مبلغ قرارداد و بدون افزایش و تعدیل بهاء قرارداد می باشد. بدیهی است با افزایش و یا کاهش مقدار و زمان قرارداد ، مبلغ قرارداد نیز متناسباً تغییر خواهد یافت.

**تبصره (۴):** چنانچه طرف دوم مدارکی دال بر ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده ارائه نماید ، مطابق قانون مذکور، عوارض و مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ قرارداد اضافه خواهد شد . بدیهی است در این صورت طرف دوم ملزم به ارائه صورتحساب مطابق فرم های تعیین شده در سیستم مالیات بر ارزش افزوده خواهد بود.

### ماده ۴ (چهار) نحوه پرداخت

۱-۴) طرف اول می تواند معادل ۲۰٪ (بیست درصد) مبلغ کل قرارداد را به عنوان پیش پرداخت و در قبال ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر ، معادل مبلغ پیش پرداخت ، به طرف دوم پرداخت نماید.

۲-۴) طرف دوم می بایست پس از تحویل هر محموله سنگ آهن طبق مشخصات ماده ۱ (یک) قرارداد ، صورتحساب مربوطه به موضوع قرارداد را بر اساس بهای مندرج در این قرارداد تهیه و به طرف اول ارائه نماید. طرف اول پس از بررسی صورتحساب ، مطابق قبض باسکول کارخانه سیمان کرمان و تأیید دستگاه نظارت گروه صنایع سیمان کرمان و کسر متناسب پیش پرداخت و کسور قانونی و صدور رسید انبار، با طرف دوم تسویه خواهد نمود. (لازم به ذکر است که واحد کنترل کیفی بعد از ارسال محموله ها هر ۱۵ روز یکبار بررسی های لازم را انجام داده و نتایج را به طرف دوم اعلام می نماید).

#### ماده ۵ (پنج) کسور قانونی

با توجه به ماهیت قرارداد (خرید سنگ آهن) مطابق قوانین جاری کشور ، مشمول کسور قانونی نبوده و در صورت اعمال هرگونه کسور در حال و آینده مسئولیت و پرداخت آن متوجه طرف دوم خواهد بود.

#### ماده ۶ (شش) تضمین انجام تعهدات

طرف دوم متعهد می گردد در شروع قرارداد یک فقره چک معتبر معادل ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ اولیه قرارداد و در وجه گروه صنایع سیمان کرمان ، تسلیم طرف اول نماید. در صورتیکه بنا به تشخیص طرف اول ، طرف دوم قادر و یا مایل به انجام موضوع قرارداد نباشد و یا به تعهدات خود مطابق مفاد قرارداد عمل ننماید تضمین مذکور به نفع طرف اول وصول و ضبط خواهد شد ، در غیر اینصورت تضمین مذکور پس از پایان قرارداد با تائید دستگاه نظارت و بازرگانی مسترد می گردد.

#### ماده ۷ (هفت) دستگاه نظارت

به منظور نظارت ، کنترل و هماهنگی ، طرف اول واحد تولید و واحد کنترل کیفی خود را بعنوان ناظر برانجام صحیح موضوع قرارداد به طرف دوم معرفی می نماید . بدیهی است کلیه نقطه نظرات ناظر قرارداد برای طرف دوم لازم الاجرا خواهد بود . مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع قرارداد بر اساس مشخصات فنی و دستورات کتبی ناظر به عهده طرف دوم است و در هر حال نظارتی که در اجرای کارها بعمل می آید به هیچ وجه از میزان مسئولیت های طرف دوم نمی کاهد .

#### ماده ۸ (هشت) تعهدات طرف اول

۸-۱) طرف اول تعهد می نماید پس از ارائه صورت وضعیت توسط طرف اول، مطابق مفاد ماده ۴ (چهار) قرارداد نسبت به پرداخت مبلغ آن اقدام نماید.

۸-۲) طرف اول تعهد مینماید کلیه همکاری های لازم جهت اجرای مفاد قرارداد را با طرف دوم بعمل آورد.

#### ماده ۹ (نه) تعهدات طرف دوم

۹-۱) طرف دوم مکلف به عودت محموله های زیر عیار ۵۰٪ و ابعاد بالای ۳۰ سانتی متر به هزینه خود میباشد. لازم بذکر است طرف دوم موظف است حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ کتبی طرف اول نسبت به عودت محموله های مرجوعی اقدام نماید در غیر اینصورت پس از گذشت مدت زمان ذکر شده طرف اول هیچگونه مسئولیتی در قبال تحویل این محموله ها ندارد.

۲-۹) طرف اول پس از انعقاد قرارداد نماینده یا نمایندگان خود را جهت نظارت بر اجرای قرارداد به طرف دوم معرفی مینماید. طرف دوم موظف است براساس نقطه نظرات ناظر که درموقع نیاز به محل معدن مراجعت مینماید عمل نماید.

۳-۹) در صورت درخواست عملیات خارج از موضوع قرارداد مندرج در ماده یک قرارداد، دریافت توافق طرفین الزامی می باشد.

#### ماده ۱۰ (ده) جرائم

۱-۱۰) جریمه تأخیر: در صورت عدم انجام کار طرف دوم طبق مدت زمان ذکر شده در ماده ۲ (دو) قرارداد به ازاء هر هفته تأخیر معادل ۱٪ مبلغ محموله تحویل نشده بعنوان جریمه تأخیر محاسبه و از محل مطالبات و یا تضامین طرف دوم طرف کسر خواهد شد. سقف جریمه تأخیر در هر حال از ۲۰ درصد ارزش کل قرارداد تجاوز نخواهد کرد.

۲-۱۰) جریمه کیفیت: هر ۱۵ روز یک بار (در زمان ارائه صورت وضعیت توسط واحد کنترل کیفی) میانگین درصد وزنی عیارهای ثبت شده در طول این مدت محاسبه شده و در صورت کاهش عیار بین ۵۰٪ تا ۵۵٪، به ازاء هر درصد کاهش عیار معادل ۳٪ مبلغ هر تن سنگ آهن (بدون احتساب هزینه حمل) به عنوان جریمه محاسبه و از صورت وضعیت طرف دوم کسر می گردد. سقف جریمه تأخیر در هر حال از ۲۰ درصد ارزش کل قرارداد تجاوز نخواهد کرد.

#### ماده ۱۱ (یازده) ممنوعیت واگذاری موضوع قرارداد به غیر

طرف دوم مجاز نیست بدون موافقت کتبی طرف اول کل و یا بخشی از قرارداد را به فرد یا افراد دیگری واگذار نماید. در صورتی که طرف اول موافقت نماید که کل یا بخشی از قرارداد به فرد یا افراد دیگری (حقیقی و یا حقوقی) واگذار گردد هیچگونه مسئولیتی در رابطه با مطالبات، نحوه پرداخت یا رعایت سایر موارد این دسته از پیمانکاران جزء را نخواهد داشت.

#### ماده ۱۲ (دوازده) رفع اختلاف

هر گونه اختلافی در تفسیر یا اجرای قرارداد در ابتداء از طریق ارجاع موضوع به دایره حقوقی شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان (سیدکو) که به عنوان داور انتخابی مورد قبول طرفین می باشد حل و فصل می گردد که رای این هیئت لازم الاجرا و قطعی می باشد و در صورت عدم حصول نتیجه از طریق دایره حقوقی شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان (سیدکو) در مرحله بعد، موضوع حل اختلاف از طریق مراجع ذیصلاح قضایی شهرستان کرمان پی گیری خواهد گردید.

### ماده ۱۳ (سیزده) فورس ماژور

حالت‌های فورس ماژور از قبیل جنگ ، سیل ، زلزله و طوفان مورد قبول هر دو طرف میباشد که پس از رفع این حالت قرارداد با حفظ شرایط اولیه ادامه می یابد.

### ماده ۱۴ (چهارده) قصور و مسامحه طرف دوم و خسارات ناشی از آن

در صورتی که به تشخیص طرف اول ، طرف دوم در انجام تعهدات خود قصور ورزد و یا مسامحه نماید و یا تحت هر عنوان سبب ایجاد خسارتی برای طرف اول شود، طرف اول حق دارد خسارت وارده را به اضافه بیست درصد (۲۰٪) از محل ضمانت های طرف دوم و یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که طرف دوم نزد او دارد و یا هرگونه اموال و دارائی فروشنده مستقیماً بدون احتیاج به اقدامات اداری و قضایی وصول نماید.

### ماده ۱۵ (پانزده) موارد فسخ قرارداد

چنانچه طرف دوم پس از مهلت تعیین شده در ماده ۲ (دو) قرارداد نتواند هریک از مفاد این قرارداد را به خوبی انجام دهد و رضایت طرف اول را تأمین نماید ، در این صورت طرف اول می تواند با یک اخطار حداکثر هفت روزه نسبت به فسخ یک طرفه قرارداد اقدام نماید. همچنین در موارد ذیل طرف اول می تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:

- ۱) عدم انجام دستور طرف اول برای اصلاح خدمات انجام شده معیوب و ناقص.
- ۲) ورشکستگی طرف دوم.
- ۳) انحلال شرکت طرف دوم.
- ۴) واگذاری تمام یا بخشی از قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث توسط طرف دوم.
- ۵) مشمول ممنوعیت قراردادی.

تبصره (۵): در صورت فسخ قرارداد ، طرف اول مختار است نسبت به جبران خسارات وارد شده از محل تضامین طرف دوم مستقیماً و بدون نیاز به اقدامات اداری و قضایی اقدام لازم به عمل آورد.

### ماده ۱۶ (شانزده) اقامتگاه

اقامتگاه طرفین همان است که در این قرارداد ذکر شده و در صورت تغییر باید کتباً به اطلاع طرف مقابل برسد و هرگونه اخطاری که به نشانی مذکور ارسال گردد ابلاغ شده محسوب و عذر عدم اطلاع قابل قبول نخواهد بود. طرف دوم مکلف به ثبت نام در سامانه ثنا و تحویل نسخه ثبت نام در زمان مبادله قرارداد به طرف اول خواهد بود.

ماده ۱۷ (هفده) اسناد و مدارک قرارداد

اسناد و مدارکی که جزء لاینفک قرارداد می باشند عبارتند از:  
(۱) هرگونه صورت مجلس و یا توافقنامه که در مدت قرارداد تنظیم و به امضاء طرفین برسد.

ماده ۱۸ (هجده) نسخ قرارداد

این قرارداد در هجده ماده ، پنج تبصره و سه نسخه به زبان فارسی و در شهر کرمان تنظیم ، هر سه نسخه حکم واحد و یک نسخه از قرارداد (نسخه اصلی) تسلیم طرف دوم گردید.

طرف دوم

شرکت ----- (سهامی خاص)

مشاور حقوقی

مدیر کنترل کیفی

مدیر تامین و تدارکات

مدیر حسابرسی داخلی

طرف اول

گروه صنایع سیمان کرمان (سهامی عام)

امور قراردادها

مدیر مالی و اقتصادی

ریاست کارخانه