

قرارداد خرید

این قرارداد بین گروه صنایع سیمان کرمان (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۷۰ با امضاء مجاز آقای مهدی باشتی به سمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره و یکی از اعضای هیئت مدیره شرکت به نشانی: کرمان- کیلومتر ۱۷ جاده تهران، شماره تلفن: ۰۳۴۳۲۹۱۰۲۵۰، شناسه ملی: ۱۰۶۳۰۰۱۹۴۷۶ و کد پستی: ۷۶۱۸۹۴۱۶۷۴ که منبعده طرف اول نامیده می شود از یکطرف و شرکت ----- (سهامی -----) به شماره ثبت: ----- و شناسه ملی ----- به نمایندگی آقای ----- به شماره ملی ----- به سمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره به نشانی: -----، شماره تماس ----- و کد پستی: -----، که منبعده طرف دوم نامیده می شود و بر اساس روزنامه رسمی شماره ----- مورخ ----- اختیار امضاء این قرارداد را دارند از طرف دیگر بشرح زیر منعقد میگردد:

ماده ۱ (یک) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از:

۱-۱) خرید مقدار حدود ۳۰/۰۰۰ تن سنگ گچ استخراج شده از معدن ----- طبق آنالیز و مشخصات ذیل:

✓ حداقل ۲۰٪ میزان سنگ گچ های ارسالی می بایست با عیار بالای ۹۵٪ باشد.

✓ عیار سنگ گچ می بایست حداقل ۹۰٪ باشد.

✓ ابعاد سنگ ها می بایست زیر ۳۰ سانتیمتر باشد.

✓ مقدار درصد باقیمانده نامحلول در اسید آن بالاتر از ۶٪ نباشد.

✓ درصد رطوبت سطحی سنگ گچ بالاتر از ۳٪ نباشد.

✓ ملاک توزین قبض باسکول کارخانه سیمان کرمان خواهد بود.

۱-۲) طرف دوم هنگام عقد قرارداد ضمن آگاهی از مشخصات و نکات مندرج در قرارداد و با رعایت اصول فنی کار و استاندارد های مربوطه، اقدام به امضای این قرارداد می نماید و نمی تواند به عذر عدم اطلاع متعذر شود.

تبصره (۱): پیشنهاد قیمت شماره ----- مورخ ----- جزء لاینفک این قرارداد میباشد.

ماده ۲ (دو) مدت زمان قرارداد

مدت زمان انجام موضوع قرارداد ۳ (سه) ماه شمسی و از تاریخ ابلاغ کتبی توسط طرف اول می باشد.

ماده ۳ (سه) مبلغ قرارداد

۳-۱) مبلغ کل قرارداد بابت ۳۰,۰۰۰ تن سنگ گچ ----- ریال -----
----- ریال) خواهد بود.

۳-۲) مبلغ هر تن سنگ گچ ، طبق مشخصات مندرج در ماده یک قرارداد ----- ریال -----
----- ریال) می باشد.

تبصره (۲): در طول مدت قرارداد هیچگونه تعدیلی به مبلغ آن تعلق نخواهد گرفت .

تبصره (۳): طرف اول می تواند مقدار و زمان قرارداد را تا میزان ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) کاهش یا افزایش دهد و طرف دوم ملزم به انجام کار بر اساس مبلغ قرارداد و بدون افزایش و تعدیل بهاء قرارداد می باشد. بدیهی است با افزایش و یا کاهش مقدار قرارداد ، مبلغ قرارداد نیز متناسباً تغییر خواهد یافت.

تبصره (۴): چنانچه طرف دوم مدارکی دال بر ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده ارائه نماید ، مطابق قانون مذکور، عوارض و مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ قرارداد اضافه خواهد شد . بدیهی است در این صورت طرف دوم ملزم به ارائه صورتحساب مطابق فرم های تعیین شده در سیستم مالیات بر ارزش افزوده خواهد بود.

ماده ۴ (چهار) نحوه پرداخت

۴-۱) طرف اول می تواند معادل ۲۰٪ (بیست درصد) مبلغ کل قرارداد را به عنوان پیش پرداخت و در قبال ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر ، معادل مبلغ پیش پرداخت ، به طرف دوم پرداخت نماید.

۴-۲) طرف دوم می بایست در پایان هر ماه ، صورتحساب مربوط به سنگ گچ تحویلی را طبق مشخصات ماده ۱ (یک) قرارداد ، طبق قبض باسکول کارخانه سیمان کرمان ، بر اساس بهای مندرج در این قرارداد ، تهیه و به طرف اول ارائه نماید. طرف اول پس از بررسی صورتحساب ، تأیید دستگاه نظارت گروه صنایع سیمان کرمان ، کسر متناسب پیش پرداخت و صدور رسید انبار حداقل ظرف مدت ۱۵ روز ، نسبت به پرداخت مبلغ مربوطه اقدام خواهد نمود .

تبصره (۵): ضمانت پیش پرداخت پس از اتمام قرارداد و ارائه صورت حساب قطعی و تایید دستگاه نظارت طرف اول به طرف دوم عودت می گردد.

تبصره (۶): چنانچه پس از امضاء و مبادله قرارداد و پرداخت پیش پرداخت ، طرف دوم برحسب تشخیص طرف اول ، قادر به اجراء مفاد قرارداد نباشد و طرف اول ناچار به فسخ قرارداد شود، ضمانت بانکی در رابطه با پیش پرداخت، دین مسلم طرف دوم تلقی شده و طرف دوم متعهد و ملزم میباشد در اسرع وقت نسبت به استرداد پیش پرداخت بانضمام

جرایم متعلقه اقدام نماید. ضمناً ، مهلت استرداد وجه پیش پرداخت از تاریخ ابلاغ طرف اول ، حداکثر ۲۰ روز کاری می باشد و در غیر اینصورت طرف اول محق خواهد بود مطالبات خود را از طریق مراجع ذیصلاح پیگیری نماید.

ماده ۵ (پنج) کسور قانونی

قرارداد حاضر قرارداد خرید (خرید سنگ گچ) می باشد ، لذا مطابق قوانین جاری کشور مشمول کسور قانونی نبوده و در صورت اعمال هرگونه کسور در حال و آینده ، مسئولیت و پرداخت آن متوجه طرف دوم خواهد بود.

ماده ۶ (شش) تضمین انجام تعهدات

طرف دوم متعهد می گردد در شروع قرارداد یک فقره چک صیادی معادل ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ اولیه قرارداد و در وجه گروه صنایع سیمان کرمان ، تسلیم طرف اول نماید. در صورتیکه بنا به تشخیص طرف اول ، طرف دوم قادر و یا مایل به انجام موضوع قرارداد نباشد و یا به تعهدات خود مطابق مفاد قرارداد عمل ننماید تضمین مذکور به نفع طرف اول وصول و ضبط خواهد شد ، در غیر اینصورت تضمین مذکور پس از پایان قرارداد با تأیید دستگاه نظارت و بازرگانی مسترد می گردد.

ماده ۷ (هفت) دستگاه نظارت

به منظور نظارت ، کنترل و هماهنگی ، طرف اول واحد های تولید و کنترل کیفی خود را بعنوان ناظر برانجام صحیح موضوع قرارداد به طرف دوم معرفی می نماید . بدیهی است کلیه نقطه نظرات ناظر قرارداد برای طرف دوم لازم الاجرا خواهد بود . مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع قرارداد بر اساس مشخصات فنی و دستورات کتبی ناظر به عهده طرف دوم است و در هر حال نظارتی که در اجرای کارها بعمل می آید به هیچ وجه از میزان مسئولیت های طرف دوم نمی کاهد .

ماده ۸ (هشت) تعهدات طرف دوم

۸-۱) طرف دوم موظف است سنگ گچ موضوع قرارداد را مطابق با مشخصات مندرج در ماده ۱ (یک) قرارداد ارسال نماید . بدیهی است در صورت عدم تطابق مشخصات سنگ گچ تحویلی با مشخصات تعیین شده در ماده ۱ (یک) ، طبق ماده ۱۰ (ده) قرارداد اقدام خواهد شد.

۸-۱-۱) در صورتیکه عیار سنگ گچ تحویلی بین ۸۵٪ تا ۹۰٪ باشد ، طبق مفاد قرارداد مشمول جریمه خواهد شد و چنانچه عیار سنگ گچ تحویلی ، پائین تر از ۸۵٪ ، محموله مرجوع خواهد شد . بدیهی است بارگیری و حمل محموله سنگ گچ عودتی و هزینه های مربوطه به عهده طرف دوم می باشد.

۸-۱-۲) در صورتیکه ابعاد سنگ گچ تحویلی به میزان ۱۰ درصد وزن محموله ، بین ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر ، طبق مفاد قرارداد مشمول جریمه و چنانچه بیش از ۱۰٪ وزن محموله باشد ، مرجوع خواهد شد . بدیهی است بارگیری و حمل محموله سنگ گچ عودتی و هزینه های مربوطه به عهده طرف دوم می باشد.

۸-۱-۳) چنانچه رطوبت سنگ گچ تحویلی از ۳ درصد تجاوز نماید ، مازاد آن محاسبه و از صورت حساب طرف اول کسر خواهد شد.

۸-۱-۴) در صورتیکه درصد باقیمانده نامحلول در اسید بیش از ۶٪ باشد ، محموله تحویلی مرجوع خواهد شد . بدیهی است هزینه بارگیری ، حمل محموله سنگ گچ عودتی به عهده طرف دوم می باشد.

۸-۱-۵) در صورت عدم تأیید کیفی کائولن ارسالی به کارخانه طرف اول ، پرداختی بابت آن صورت نخواهد گرفت و طرف دوم موظف است حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ کتبی طرف اول ، با هزینه خود نسبت به عودت محموله های مرجوعی اقدام نماید ؛ در غیر اینصورت پس از گذشت مدت زمان ذکر شده ، طرف اول هیچگونه مسئولیتی در قبال تحویل این محموله ها ندارد و طرف دوم نیز حق هیچگونه ادعا و اعتراضی نخواهد داشت.

۸-۲) طرف دوم متعهد می باشد ماهیانه حداقل ۱۰.۰۰۰ تن سنگ گچ موضوع قرارداد را بر روی کامیون ، تحویل طرف اول نماید .

۸-۳) طرف اول پس از انعقاد قرارداد نماینده یا نمایندگان خود را جهت نظارت بر اجرای قرارداد به طرف دوم معرفی مینماید . طرف دوم موظف است براساس نقطه نظرات ناظر که درموقع نیاز به محل معدن مراجعت مینماید عمل نماید.

۸-۴) در صورت درخواست عملیات خارج از موضوع قرارداد مندرج در ماده یک قرارداد ، دریافت توافق طرفین الزامی می باشد.

۸-۵) کلیه مسئولیتهای ناشی از انجام موضوع قرارداد در محل معدن بعهدہ طرف دوم می باشد و طرف اول هیچگونه مسئولیتی در قبال سازمانهای ذیربط و نیز عوارض و حقوق دولتی اعم از سهم شهرداری؛ عوارض آموزش و پرورش و ... بعهدہ نخواهد داشت .

ماده ۹ (نه) تعهدات طرف اول

۹-۱) طرف اول تعهد می نماید پس از ارائه صورت وضعیت توسط طرف اول ، مطابق مفاد ماده ۴ (چهار) قرارداد نسبت به پرداخت مبلغ آن اقدام نماید.

۹-۲) طرف اول تعهد می نماید کلیه همکاری های لازم جهت اجرای مفاد قرارداد را با طرف دوم بعمل آورد.

ماده ۱۰ (ده) جرائم

۱۰-۱) جریمه عدم تحویل : در صورتیکه مقدار سنگ گچ تحویلی در ماه کمتر از مقدار مندرج بند ۸-۲ ماده ۸ (هشت) قرارداد باشد ، معادل ۵٪ مقدار سنگ گچ تحویل نشده ، جریمه محاسبه و از محل مطالبات و یا تضامین طرف دوم کسر خواهد شد . بدیهی است سقف جریمه تاخیر در هر حال از ۲۰ درصد ارزش کل قرارداد تجاوز نخواهد کرد.

۱۰-۲) جریمه کیفیت : در صورتیکه میانگین درصد وزنی عیار سنگ گچ تحویلی در بازه زمانی ۱۵ روزه ، پائین تر از ۹۰٪ باشد ، بازای هر یک درصد عیار ، ۱۰٪ از ارزش ریالی آن محموله کسر می گردد (بعنوان مثال اگر عیار ۸۷٪ باشد ۳۰٪ از ارزش ریالی آن محموله کسر می گردد) و در صورتیکه میانگین درصد وزنی عیار سنگ گچ تحویلی پائین تر از ۸۵٪ باشد کل آن محموله مرجوع خواهد شد .

۱۰-۳) در صورتیکه درصد باقیمانده نامحلول در اسید بیش از ۴٪ باشد بازای هر ۰/۵٪ افزایش ، معادل ۵٪ از ارزش ریالی آن محموله کسر خواهد شد .

۱۰-۴) در صورتیکه درصد رطوبت سطحی سنگ گچ بیشتر از ۳٪ باشد معادل همان درصد از قیمت سنگ گچ و کرایه حمل کسر خواهد گردید.

۱۰-۵) در صورتیکه ابعاد سنگ گچ تحویلی بین ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر باشد معادل همان درصد از قیمت سنگ گچ و کرایه حمل کسر خواهد گردید.

ماده ۱۱ (یازده) ممنوعیت واگذاری موضوع قرارداد به غیر

طرف دوم مجاز نیست بدون موافقت کتبی طرف اول کل و یا بخشی از قرارداد را به فرد یا افراد دیگری واگذار نماید . در صورتی که طرف اول موافقت نماید که کل یا بخشی از قرارداد به فرد یا افراد دیگری (حقیقی و یا حقوقی) واگذار گردد هیچگونه مسئولیتی در رابطه با مطالبات ، نحوه پرداخت یا رعایت سایر موارد این دسته از پیمانکاران جزء را نخواهد داشت.

ماده ۱۲ (دوازده)رفع اختلاف

هر گونه اختلافی در تفسیر یا اجرای قرارداد در ابتداء از طریق ارجاع موضوع به دایره حقوقی شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان (سیدکو) که به عنوان داور انتخابی مورد قبول طرفین می باشد حل و فصل می گردد که رای این هیئت لازم الاجرا و قطعی می باشد و در صورت عدم حصول نتیجه از طریق دایره حقوقی شرکت سرمایه گذاری و

توسعه صنایع سیمان (سیدکو) در مرحله بعد ، موضوع حل اختلاف از طریق مراجع ذیصلاح قضایی شهرستان کرمان پی گیری خواهد گردید.

ماده ۱۳ (سیزده) فورس ماژور

حالت‌های فورس ماژور از قبیل جنگ ، سیل ، زلزله و طوفان مورد قبول هر دو طرف میباشد که پس از رفع این حالت قرارداد با حفظ شرایط اولیه ادامه می یابد.

ماده ۱۴ (چهارده) قصور و مسامحه طرف دوم و خسارات ناشی از آن

در صورتی که به تشخیص طرف اول ، طرف دوم در انجام تعهدات خود قصور ورزد و یا مسامحه نماید و یا تحت هر عنوان سبب ایجاد خسارتی برای طرف اول شود، طرف اول حق دارد خسارت وارده را به اضافه بیست درصد (۲۰٪) از محل ضمانت های طرف دوم و یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که طرف دوم نزد او دارد و یا هرگونه اموال و دارائی فروشنده مستقیماً بدون احتیاج به اقدامات اداری و قضایی وصول نماید.

ماده ۱۵ (پانزده) موارد فسخ قرارداد

چنانچه طرف دوم پس از مهلت تعیین شده در ماده ۲ (دو) قرارداد نتواند هریک از مفاد این قرارداد را به خوبی انجام دهد و رضایت طرف اول را تأمین نماید ، در این صورت طرف اول می تواند با یک اخطار حداکثر هفت روزه نسبت به فسخ یک طرفه قرارداد اقدام نماید. همچنین در موارد ذیل طرف اول می تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:

- ۱) عدم انجام دستور طرف اول برای اصلاح خدمات انجام شده معیوب و ناقص.
- ۲) ورشکستگی طرف دوم.
- ۳) انحلال شرکت طرف دوم.
- ۴) واگذاری تمام یا بخشی از قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث توسط طرف دوم.
- ۵) مشمول ممنوعیت قراردادی.

تبصره (۷): در صورت فسخ قرارداد ، طرف اول مختار است نسبت به جبران خسارات وارد شده از محل تضامین طرف دوم مستقیماً و بدون نیاز به اقدامات اداری و قضایی اقدام لازم به عمل آورد.

ماده ۱۶ (شانزده) اقامتگاه

اقامتگاه طرفین همان است که در این قرارداد ذکر شده و در صورت تغییر باید کتباً به اطلاع طرف مقابل برسد و هرگونه اخطاری که به نشانی مذکور ارسال گردد ابلاغ شده محسوب و عذر عدم اطلاع قابل قبول نخواهد بود. طرف دوم مکلف به ثبت نام در سامانه ثنا و تحویل نسخه ثبت نام در زمان مبادله قرارداد به طرف اول خواهد بود.

ماده ۱۷ (هفده) اسناد و مدارک قرارداد

اسناد و مدارکی که جزء لاینفک قرارداد می باشند عبارتند از:
(۱) هرگونه صورت مجلس و یا توافقنامه که در مدت قرارداد تنظیم و به امضاء طرفین برسد.

ماده ۱۸ (هجده) نسخ قرارداد

این قرارداد در هجده ماده ، هفت تبصره و سه نسخه به زبان فارسی و در شهر کرمان تنظیم ، هر سه نسخه حکم واحد و یک نسخه از قرارداد (نسخه اصلی) تسلیم طرف دوم گردید.

طرف اول

گروه صنایع سیمان کرمان (سهامی عام)

طرف دوم

شرکت -----

امور قراردادها

مدیر تامین و تدارکات

مشاور حقوقی

مدیر مالی و اقتصادی

مدیر تولید

مدیر کنترل کیفی

ریاست کارخانه

مدیر حسابرسی داخلی