

قرارداد خرید

این قرارداد بین گروه صنایع سیمان کرمان (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۷۰ با امضاء مجاز آقای مهدی باشتی به سمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره و یکی از اعضای هیئت مدیره شرکت به نشانی: کرمان-کیلومتر ۱۷ جاده تهران، شماره تلفن: ۰۳۴۳۲۹۱۰۲۵۰، شناسه ملی: ۱۰۶۳۰۰۱۹۴۷۶ و کد پستی: ۷۶۱۸۹۴۱۶۷۴ که منبهد طرف اول نامیده می شود از یکطرف و شرکت ----- (سهامی) ----- به شماره ثبت: ----- به نمایندگی آقای ----- به سمت مدیر عامل و آقای ----- به سمت رئیس هیئت مدیره، شناسه ملی -----، کد کارگاهی: ----- و کد اقتصادی: -----، به نشانی: -----، شماره تماس: ----- و کد پستی: -----، که منبهد طرف دوم نامیده می شود و به موجب روزنامه رسمی شماره ----- مورخ ----- اختیار امضاء این قرارداد را دارند از طرف دیگر بشرح زیر منعقد میگردد:

ماده ۱ (یک) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از:

۱-۱) خرید فرآورده نسوز (آجرو ملات) به تعداد و طبق مشخصات مندرج در جدول ذیل:

ردیف	نام فرآورده نسوز	مشخصه فنی	مقدار	
۱	آجر آلما ۸۵٪	315	عدد	۲,۰۰۰
۲	آجر آلما ۸۵٪	215	عدد	۶,۰۰۰
۳	آجر قفل کلفت آلومین ۸۵٪ سایز ۲۱۵	P+15	عدد	۴۰۰
۴	آجر قفل نازک آلومین ۸۵٪ سایز ۲۱۵	P15	عدد	۴۰۰
۵	آجر قفل کلفت آلومین ۸۵٪ سایز ۶۲۰	P+20	عدد	۲۰۰
۶	آجر قفل نازک آلومین ۸۵٪ سایز ۶۲۰	P+20	عدد	۲۰۰
۷	آجر آلومین ۵۰٪	620	عدد	۴,۰۰۰
۸	آجر قفل نازک آلومین ۵۰٪	P20	عدد	۳۰۰
۹	آجر قفل کلفت آلومین ۵۰٪	P+20	عدد	۳۰۰
۱۰	آجر آلومین ۴۰٪	320	عدد	۲,۰۰۰
۱۱	آجر آلومین ۴۰٪	620	عدد	۲,۰۰۰
۱۲	آجر آلومین ۴۰٪	آجر سقف گریت کولر	عدد	۱,۰۰۰
۱۳	آجر آلومین ۴۰٪	آجر فرم سقف گریت کولر	عدد	۲۰۰
۱۴	ملات آلومین بالا ۸۵٪	-----	کیلوگرم	۱,۰۰۰
۱۵	ملات آلومین ۵۰٪	-----	کیلوگرم	۳,۰۰۰

۱-۲) طرف دوم هنگام عقد قرارداد ضمن آگاهی از مشخصات و نکات مندرج در قرارداد و با رعایت اصول فنی کار و استاندارد های مربوطه ، اقدام به امضای این قرارداد می نماید و نمی تواند به عذر عدم اطلاع متعذر شود.

تبصره (۱): پیشنهاد قیمت شماره ----- مورخ ----- جزء لاینفک این قرارداد میباشد.

تبصره (۲): محل تحویل کلیه اقلام موضوع قرارداد کارخانه سیمان کرمان می باشد. هزینه های مربوط به بارگیری و حمل و نقل کلیه محموله های آجر تا محل کارخانه سیمان کرمان بر عهده طرف اول می باشد.

ماده ۲ (دو) مدت زمان قرارداد

مدت زمان انجام موضوع قرارداد ۴ (چهار) ماه شمسی از تاریخ واریز پیش پرداخت توسط طرف اول می باشد.

ماده ۳ (سه) مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد جهت انجام موضوع قرارداد مطابق ماده یک ----- ریال -----)

(-- به شرح جدول ذیل می باشد.

ردیف	نام فرآورده نسوز	مقدار	بهاء واحد (ریال)	بهاء کل (ریال)
۱	آجر آلما ۸۵%	۲,۰۰۰ عدد		
۲	آجر آلما ۸۵%	۶,۰۰۰ عدد		
۳	آجر قفل کلفت آلومین ۸۵٪ سایز ۲۱۵	۴۰۰ عدد		
۴	آجر قفل نازک آلومین ۸۵٪ سایز ۲۱۵	۴۰۰ عدد		
۵	آجر قفل کلفت آلومین ۸۵٪ سایز ۶۲۰	۲۰۰ عدد		
۶	آجر قفل نازک آلومین ۸۵٪ سایز ۶۲۰	۲۰۰ عدد		
۷	آجر آلومین ۵۰%	۴,۰۰۰ عدد		
۸	آجر قفل نازک آلومین ۵۰%	۳۰۰ عدد		
۹	آجر قفل کلفت آلومین ۵۰%	۳۰۰ عدد		
۱۰	آجر آلومین ۴۰%	۲,۰۰۰ عدد		
۱۱	آجر آلومین ۴۰%	۲,۰۰۰ عدد		
۱۲	آجر آلومین ۴۰%	۱,۰۰۰ عدد		
۱۳	آجر آلومین ۴۰%	۲۰۰ عدد		
۱۴	ملات آلومین بالا ۸۵%	۱,۰۰۰ کیلوگرم		
۱۵	ملات آلومین ۵۰%	۳,۰۰۰ کیلوگرم		
جمع کل (ریال)				

تبصره (۳): به مبلغ این قرارداد و ریز قیمت ها در طول مدت قرارداد هیچگونه تعدیلی تعلق نخواهد گرفت.

تبصره (۴): طرف اول می تواند مقدار و زمان قرارداد را تا میزان ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) کاهش یا افزایش دهد و طرف دوم ملزم به انجام کار بر اساس مبلغ قرارداد و بدون افزایش و تعدیل بهاء قرارداد می باشد. بدیهی است با افزایش و یا کاهش مقدار و زمان قرارداد ، مبلغ قرارداد نیز متناسباً تغییر خواهد یافت.

تبصره (۵): چنانچه طرف دوم مدارکی دال بر ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده ارائه نماید ، مطابق قانون مذکور، عوارض و مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ قرارداد اضافه خواهد شد . بدیهی است در این صورت طرف دوم ملزم به ارائه صورتحساب مطابق فرم های تعیین شده در سیستم مالیات بر ارزش افزوده خواهد بود.

تبصره (۶): مبلغ نهایی قرارداد براساس قبض باسکول طرف اول تعیین خواهد شد.

ماده ۴ (چهار) نحوه پرداخت

۴-۱) طرف اول می تواند معادل ۲۰٪ (بیست درصد) مبلغ کل قرارداد را به عنوان پیش پرداخت و در قبال ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر ، معادل مبلغ پیش پرداخت ، به طرف دوم پرداخت نماید.

۴-۲) باقیمانده مبلغ قرارداد پس از تحویل هر محموله و براساس صورت حساب صادره طرف دوم با کسر مبلغ پیش پرداخت و پس از تأیید دستگاه نظارت طرف اول مبنی بر انطباق کمی (وزنی و تعدادی) و صدور رسید انبار طرف اول و کسر کسور متعلقه به طرف دوم پرداخت میگردد.

تبصره (۷): ضمانت پیش پرداخت پس از اتمام قرارداد و ارائه صورت حساب قطعی به طرف دوم عودت می گردد.

تبصره (۸): چنانچه پس از امضاء و مبادله قرارداد و پرداخت پیش پرداخت ، طرف دوم بر حسب تشخیص طرف اول و بنا به دلایل فنی ، قادر به اجراء مفاد قرارداد نباشد و طرف اول ناچار به فسخ قرارداد شود، ضمانت نامه بانکی در رابطه با پیش پرداخت، دین مسلم طرف دوم تلقی شده و طرف دوم متعهد و ملزم میباشد در اسرع وقت نسبت به استرداد پیش پرداخت بانضمام جرایم متعلقه اقدام نماید. ضمناً ، مهلت استرداد وجه پیش پرداخت از تاریخ ابلاغ طرف اول ، حداکثر ۲۰ روز کاری می باشد و در غیر اینصورت طرف اول محق خواهد بود مطالبات خود را از طریق مراجع ذیصلاح پیگیری نماید.

تبصره (۹): جهت تایید فنی آجرها ، طرف اول می تواند نسبت به معرفی نماینده بازرسی و یا دستگاه نظارت بر قرارداد اقدام نماید. نماینده بازرسی یا دستگاه نظارت طرف اول در صورت صلاحدید بر اساس اعلام طرف دوم و قبل از حمل هر محموله در محل کارخانه طرف دوم ، بازرسی اقلام در حال ارسال از لحاظ مشخصات فنی (ابعادی و آنالیز) را انجام داده و در صورت تایید اقدام به ارسال محموله خواهد گردید.

ماده ۵ (پنج) کسور قانونی

به این قرارداد به دلیل ماهیت خرید و فروش ، کسور قانونی تعلق نمی گیرد اما در صورت تعلق هرگونه کسور قانونی به این قرارداد بر عهده طرف دوم می باشد.

ماده ۶ (شش) سپرده حسن انجام کار

طرف دوم متعهد می گردد در شروع قرارداد یک فقره چک معتبر معادل ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ اولیه قرارداد و در وجه گروه صنایع سیمان کرمان به عنوان تضمین حسن انجام کار ، تسلیم طرف اول نماید. طرف اول محق خواهد بود در طول اجرای عملیات موضوع قرارداد هر زمان که از طرف دوم قصوری سرزند نسبت به تامین خسارتهای احتمالی وارده از محل سپرده مذکور این ماده به نفع خود استفاده نماید. سپرده حسن انجام کار پس از پایان قرارداد و اعلام رضایت دستگاه نظارت و بازرگانی از عملکرد طرف دوم و اخذ به طرف دوم مسترد خواهد شد .

ماده ۷ (هفت) تضمین انجام تعهدات

طرف دوم متعهد می گردد در شروع قرارداد یک فقره چک معتبر معادل ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ اولیه قرارداد و در وجه گروه صنایع سیمان کرمان ، تسلیم طرف اول نماید. در صورتیکه بنا به تشخیص طرف اول ، طرف دوم قادر و یا مایل به انجام موضوع قرارداد نباشد و یا به تعهدات خود مطابق مفاد قرارداد عمل ننماید تضمین مذکور به نفع طرف اول وصول و ضبط خواهد شد ، در غیر اینصورت تضمین مذکور پس از پایان قرارداد با تأیید دستگاه نظارت و بازرگانی مسترد می گردد.

ماده ۸ (هشت) دستگاه نظارت

به منظور نظارت ، کنترل و هماهنگی ، طرف اول واحد تولید و بهره برداری خود را بعنوان ناظر برانجام صحیح موضوع قرارداد به طرف دوم معرفی می نماید . بدیهی است کلیه نقطه نظرات ناظر قرارداد برای طرف دوم لازم الاجرا خواهد بود . مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع قرارداد بر اساس مشخصات فنی و دستورات کتبی ناظر به عهده طرف دوم است و در هر حال نظارتی که در اجرای کارها بعمل می آید به هیچ وجه از میزان مسئولیت های طرف دوم نمی کاهد .

ماده ۹ (نه) تعهدات طرف اول

۹-۱) طرف اول مکلف به تخلیه و انبارداری کلیه محمولات ارسالی توسط طرف دوم در محل کارخانه سیمان کرمان می باشد.

ماده ۱۰ (ده) تعهدات طرف دوم

۱۰-۱) طرف دوم مکلف است شروع کار را به طرف اول اعلام نماید تا نماینده طرف اول در کار نظارت داشته باشد.

۱۰-۲) در صورت درخواست عملیات خارج از موضوع قرارداد مندرج در ماده یک قرارداد ، دریافت توافق طرفین الزامی می باشد.

۱۰-۳) طرف دوم متعهد به انجام دقیق کلیه مفاد قرارداد بوده در غیر اینصورت می بایست خسارت یا خسارات وارده را جبران نماید .

۱۰-۴) طرف دوم مکلف به تحویل کلیه محمولات در بسته بندی سالم و مناسب بر روی پالت و تسمه بر روی وسیله نقلیه می باشد.

۱۰-۵) طرف دوم مکلف است پس از امضاء قرارداد و اخذ پیش پرداخت و قبل از تولید انبوه ، نسبت به تحویل یک عدد نمونه از قطعات موضوع قرارداد به همراه یک برگ آنالیز جهت کنترل و تایید طرف اول اقدام نماید. طرف اول باید ظرف ۷ روز از تاریخ وصول نمونه ، تاییدیه خود را از نظر کیفی و ابعادی به طرف دوم اعلام نماید و طرف دوم موظف است با در نظر گرفتن نظرات طرف اول نسبت به تحویل قطعات اقدام و نسبت به ارسال به آدرس طرف اول اقدام نماید. لازم به ذکر است هزینه حمل و بارگیری نمونه های عودتی که مورد تایید طرف اول نباشد به عهده طرف دوم می باشد.

ماده ۱۱ (بازده) مشخصات فنی و تضمین کیفیت

۱۱-۱) حداکثر رواداری (تولرانس مجاز) در هر بعد آجر ۱٪ مطابق با استاندارد بازرسی می باشد.

۱۱-۲) مشخصات ظاهری تک تک آجرها باید منطبق بر استاندارد ها باشد (ترک خوردگی ، زخمی بودن سطح آجر ، تورم ، بادکردگی و آبخوردگی رویت نشود).

۱۱-۳) بسته بندی و پالت زیر آجرها استاندارد باشد و آجرها پراکنده نباشد و کارت و روکش آجرها سالم باشد.

۱۱-۴) اخلاف وزن نهایی ارسال با مقدار کل موضوع قرارداد در حد $\pm 1/5$ درصد مجاز می باشد.

۱۱-۵) تولرانس مجاز وزنی برای هر آجر ماکزیمم $\pm 1/5$ درصد باشد.

ماده ۱۲ (دوازده) جرائم تأخیر

در صورت عدم انجام کار طرف دوم طبق ماده ۲ (دو) قرارداد ، به ازاء هر هفته تأخیر معادل ۱٪ مبلغ کالای تحویل داده نشده توسط طرف دوم بعنوان جریمه تأخیر محاسبه و از محل مطالبات و یا تضامین طرف دوم کسر خواهد شد. سقف جریمه تاخیردر هر حال از ۲۰ درصد ارزش کل قرارداد تجاوز نخواهد کرد.

ماده ۱۳ (سیزده) ممنوعیت واگذاری موضوع قرارداد به غیر

طرف دوم مجاز نیست بدون موافقت کتبی طرف اول کل و یا بخشی از قرارداد را به فرد یا افراد دیگری واگذار نماید. در صورتی که طرف اول موافقت نماید که کل یا بخشی از قرارداد به فرد یا افراد دیگری (حقیقی و یا حقوقی) واگذار گردد هیچگونه مسئولیتی در رابطه با مطالبات، نحوه پرداخت یا رعایت سایر موارد این دسته از بیمانکاران جزء را نخواهد داشت.

ماده ۱۴ (چهارده) رفع اختلاف

هر گونه اختلافی در تفسیر یا اجرای قرارداد در ابتداء از طریق ارجاع موضوع به دایره حقوقی شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان (سیدکو) که به عنوان داور انتخابی مورد قبول طرفین می باشد حل و فصل می گردد که رای این هیئت لازم الاجرا و قطعی می باشد و در صورت عدم حصول نتیجه از طریق دایره حقوقی شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان (سیدکو) در مرحله بعد، موضوع حل اختلاف از طریق مراجع ذیصلاح قضایی شهرستان کرمان پی گیری خواهد گردید.

ماده ۱۵ (پانزده) فورس ماژور

حالتهای فورس ماژور از قبیل جنگ، سیل، زلزله و طوفان مورد قبول هر دو طرف میباشد که پس از رفع این حالت قرارداد با حفظ شرایط اولیه ادامه می یابد.

ماده ۱۶ (شانزده) قصور و مسامحه طرف دوم و خسارات ناشی از آن

در صورتی که به تشخیص طرف اول، طرف دوم در انجام تعهدات خود قصور ورزد و یا مسامحه نماید و یا تحت هر عنوان سبب ایجاد خسارتی برای طرف اول شود، طرف اول حق دارد خسارت وارده را به اضافه بیست درصد (۲۰٪) از محل ضمانت های طرف دوم و یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که طرف دوم نزد او دارد و یا هرگونه اموال و دارائی فروشنده مستقیماً بدون احتیاج به اقدامات اداری و قضایی وصول نماید.

ماده ۱۷ (هفده) موارد فسخ قرارداد

چنانچه طرف دوم پس از مهلت تعیین شده در ماده ۲ (دو) قرارداد نتواند هریک از مفاد این قرارداد را به خوبی انجام دهد و رضایت طرف اول را تأمین نماید، در این صورت طرف اول می تواند با یک اخطار حداکثر هفت روزه نسبت به فسخ یک طرفه قرارداد اقدام نماید. همچنین در موارد ذیل طرف اول می تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:

- ۱) عدم انجام دستور طرف اول برای اصلاح خدمات انجام شده معیوب و ناقص.
- ۲) ورشکستگی طرف دوم.
- ۳) انحلال شرکت طرف دوم.
- ۴) واگذاری تمام یا بخشی از قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث توسط طرف دوم.
- ۵) مشمول ممنوعیت قراردادی.
- ۶) تاخیر بیش از ۳۰ روز از مدت کل قرارداد در تحویل موضوع قرارداد توسط طرف دوم.

تبصره (۱۰): در صورت فسخ قرارداد ، طرف اول مختار است نسبت به جبران خسارات وارد شده از محل تضامین طرف دوم مستقیماً و بدون نیاز به اقدامات اداری و قضایی اقدام لازم به عمل آورد.

ماده ۱۸ (هجده) اقامتگاه

اقامتگاه طرفین همان است که در این قرارداد ذکر شده و در صورت تغییر باید کتباً به اطلاع طرف مقابل برسد و هرگونه خطاری که به نشانی مذکور ارسال گردد ابلاغ شده محسوب و عذر عدم اطلاع قابل قبول نخواهد بود. طرف دوم مکلف به ثبت نام در سامانه ثنا و تحویل نسخه ثبت نام در زمان مبادله قرارداد به طرف اول خواهد بود.

ماده ۱۹ (نوزده) اسناد و مدارک قرارداد

اسناد و مدارکی که جزء لاینفک قرارداد می باشند عبارتند از:

(۱) هرگونه صورت مجلس و یا توافقنامه که در مدت قرارداد تنظیم و به امضاء طرفین برسد.

ماده ۲۰ (بیست) نسخ قرارداد

این قرارداد در بیست ماده ، ده تبصره و سه نسخه به زبان فارسی در شهر کرمان تنظیم و هر سه نسخه حکم واحد و یک نسخه از قرارداد (نسخه اصلی) تسلیم طرف دوم گردید.

طرف دوم

شرکت

(سهامی -----)

طرف اول

گروه صنایع سیمان کرمان
(سهامی عام)

مشاور حقوقی

مدیر تامین و تدارکات

امور قراردادها

ریاست کارخانه

مدیر تولید و بهره برداری

مدیر مالی و اقتصادی

مدیر حسابداری داخلی