

قرارداد پیمانکاری

این قرارداد بین گروه صنایع سیمان کرمان (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۷۰ با امضاء مجاز آقای مهدی باشتی به سمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره و یکی از اعضای هیئت مدیره شرکت به نشانی: کرمان- کیلومتر ۱۷ جاده تهران، شماره تلفن: ۰۳۴۳۲۹۱۰۲۵۰، شناسه ملی: ۱۰۶۳۰۰۱۹۴۷۶ و کد پستی: ۷۶۱۸۹۴۱۶۷۴ که منبعده طرف اول نامیده می شود از یکطرف و شرکت (سهامی) به شماره ثبت: --- به نمایندگی آقای --- به سمت مدیر عامل و آقای --- به سمت رئیس هیئت مدیره، شناسه ملی ---، کد کارگاهی: --- و کد اقتصادی: ---، به نشانی: --- شماره تماس: --- و کد پستی: ---، که منبعده طرف دوم نامیده می شود و به موجب روزنامه رسمی شماره --- مورخ --- اختیار امضاء این قرارداد را دارند از طرف دیگر بشرح زیر منعقد میگردد:

ماده ۱ (یک) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از:

۱-۱) حمل و تحویل ۳۵/۰۰۰ تن سنگ آهن از معدن --- در محل کارخانه سیمان کرمان.

۱-۲) طرف دوم هنگام عقد قرارداد ضمن آگاهی از مشخصات و نکات مندرج در قرارداد و با رعایت اصول فنی کار و استانداردهای مربوطه، اقدام به امضای این قرارداد می نماید و نمی تواند به عذر عدم اطلاع متعذر شود.

تبصره (۱): پیشنهاد قیمت شماره --- مورخ --- جزء لاینفک این قرارداد میباشد.

ماده ۲ (دو) مدت زمان قرارداد

مدت زمان انجام موضوع قرارداد ۶ (شش) ماه شمسی از تاریخ ابلاغ توسط طرف اول می باشد.

ماده ۳ (سه) مبلغ قرارداد

۳-۱) مبلغ کل قرارداد بابت حمل و تحویل ۳۵،۰۰۰ تن سنگ آهن --- ریال) خواهد بود.

۳-۲) مبلغ حمل و تحویل هر تن سنگ آهن طبق مشخصات مندرج در ماده یک قرارداد، --- ریال) میباشد.

۳-۳) قبض باسکول سنگ آهن های ارسالی بایستی توسط واحد تولید و کنترل کیفی تأیید ، تا در آن میزان عیار سنگ آهن و ابعاد سنگ آهن جهت پرداخت مبلغ مشخص شده باشد.

تبصره (۲): طرف اول می تواند مقدار و زمان قرارداد را تا میزان ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) کاهش یا افزایش دهد و طرف دوم ملزم به انجام کار بر اساس مبلغ قرارداد و بدون افزایش و تعدیل بهاء قرارداد می باشد. بدیهی است با افزایش و یا کاهش مقدار و زمان قرارداد ، مبلغ قرارداد نیز متناسباً تغییر خواهد یافت.

تبصره (۳): چنانچه طرف دوم مدارکی دال بر ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده ارائه نماید ، مطابق قانون مذکور، عوارض و مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ قرارداد اضافه خواهد شد . بدیهی است در این صورت طرف دوم ملزم به ارائه صورتحساب مطابق فرم های تعیین شده در سیستم مالیات بر ارزش افزوده خواهد بود.

ماده ۳ (سه) نحوه پرداخت

۳-۱) طرف اول می تواند معادل ۲۰٪ (بیست درصد) مبلغ کل قرارداد را به عنوان پیش پرداخت و در قبال ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر ، معادل مبلغ پیش پرداخت ، به طرف دوم پرداخت نماید.

۳-۲) طرف دوم می بایست پس از حمل هر محموله موضوع قرارداد ، صورتحساب مربوطه به موضوع قرارداد را بر اساس بهای مندرج در این قرارداد تهیه و به طرف اول ارائه نماید. طرف اول پس از بررسی و تأیید دستگاه نظارت ، کسر متناسب پیش پرداخت و کسور قانونی نسبت به پرداخت مبلغ مربوطه حداقل پس از مدت ۱۵ روز اقدام خواهد نمود.

۳-۳) پرداخت آخرین صورت وضعیت طرف دوم ، منوط به ارائه مفاسد حساب بیمه از سازمان تأمین اجتماعی از سوی طرف دوم خواهد بود.

ماده ۴ (چهار) کسور قانونی

۴-۱) از کل مبلغ ناخالص هر صورت وضعیت ارسالی طرف دوم که به تأیید طرف اول رسیده باشد ، طبق مفاد ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی، ۵ درصد بابت سپرده حق بیمه بصورت علی الحساب کسر و نزد طرف دوم باقی خواهد ماند. سپرده مذکور در پایان قرارداد و پس از ارائه مفاسد حساب بیمه از سوی طرف اول به وی مسترد می گردد .

۴-۲) سایر کسور قانونی از قبیل بیمه، مالیات و سایر حقوق و عوارض دولتی که تا زمان پایان این قرارداد براساس بخشنامه ها و دستورالعمل های صادره از سوی دولت جمهوری اسلامی ایران و وزارتخانه های تابعه ابلاغ گردد بعهدہ طرف دوم بوده و از مبلغ صورت وضعیت ها کسر خواهد شد.

ماده ۵ (پنج) تضمین حسن انجام کار

از مبلغ ناخالص صورت وضعیت ارسالی طرف دوم که به تأیید طرف اول رسیده باشد ، ۱۰٪ (ده درصد) بعنوان تضمین حسن انجام کار کسر و به صورت سپرده نزد طرف اول نگهداری خواهد شد . طرف اول محق خواهد بود در طول اجرای عملیات موضوع قرارداد هر زمان که از طرف دوم قصوری سرزند نسبت به تأمین خسارتهای احتمالی وارده از محل سپرده مکسوره این ماده به نفع خود استفاده نماید . سپرده حسن انجام کار مکسوره پس از اتمام کل کار و اعلام رضایت دستگاه نظارت از عملکرد طرف دوم و اخذ و ارائه مفاصا حساب بیمه به طرف دوم مسترد خواهد شد.

ماده ۶ (شش) تضمین انجام تعهدات

طرف دوم متعهد می گردد در شروع قرارداد یک فقره چک معتبر معادل ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ اولیه قرارداد و در وجه گروه صنایع سیمان کرمان ، تسلیم طرف اول نماید. در صورتیکه بنا به تشخیص طرف اول ، طرف دوم قادر و یا مایل به انجام موضوع قرارداد نباشد و یا به تعهدات خود مطابق مفاد قرارداد عمل ننماید تضمین مذکور به نفع طرف اول وصول و ضبط خواهد شد ، در غیر اینصورت تضمین مذکور پس از پایان قرارداد با تأیید دستگاه نظارت و بازرگانی مسترد می گردد.

ماده ۷ (هفت) دستگاه نظارت

به منظور نظارت ، کنترل و هماهنگی ، طرف اول واحد تولید و واحد کنترل کیفی خود را بعنوان ناظر برانجام صحیح موضوع قرارداد به طرف دوم معرفی می نماید . بدیهی است کلیه نقطه نظرات ناظر قرارداد برای طرف دوم لازم الاجرا خواهد بود . مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع قرارداد بر اساس مشخصات فنی و دستورات کتبی ناظر به عهده طرف دوم است و در هر حال نظارتی که در اجرای کارها بعمل می آید به هیچ وجه از میزان مسئولیت های طرف دوم نمی کاهد .

ماده ۸ (هشت) تعهدات طرف اول

۸-۱) طرف اول مکلف به تعیین محل تخلیه سنگ آهن می باشد.

۸-۲) طرف اول تعهد می نماید پس از ارائه صورت وضعیت توسط طرف اول، مطابق مفاد ماده ۴ (چهار) قرارداد نسبت به پرداخت مبلغ آن اقدام نماید.

۸-۳) طرف اول تعهد مینماید کلیه همکاری های لازم جهت اجرای مفاد قرارداد را با طرف دوم بعمل آورد.

ماده ۹ (نه) تعهدات طرف دوم

۹-۱) در صورت درخواست عملیات خارج از موضوع قرارداد مندرج در ماده یک قرارداد ، دریافت توافق طرفین الزامی می باشد.

۹-۲) طرف دوم مکلف به تخلیه سنگ آهن در محل تعیین شده توسط طرف اول می باشد.

۹-۳) طرف دوم مکلف است به کلیه پرسنل خود آموزش کافی ، جهت جلوگیری از حوادث ناشی از کار داده و در صورت عدم بکارگیری مفاد فوق طرف اول هیچگونه مسئولیتی در قبال کارکنان طرف دوم نخواهد داشت.

ماده ۱۰ (ده) جرائم

چنانچه سنگ آهن حمل شده به کارخانه ماهیانه کمتر از ۶،۰۰۰ تن باشد. به ازاء هر تن کسری حمل ، معادل ۳٪ ارزش محموله حمل نشده به عنوان جریمه محاسبه و در صورت وضعیت همان ماه لحاظ و یا از تضامین طرف دوم کسر خواهد گردید. سقف جریمه تاخیر در هر حال از ۲۰ درصد ارزش کل قرارداد تجاوز نخواهد کرد.

ماده ۱۱ (یازده) ممنوعیت واگذاری موضوع قرارداد به غیر

طرف دوم مجاز نیست بدون موافقت کتبی طرف اول کل و یا بخشی از قرارداد را به فرد یا افراد دیگری واگذار نماید . در صورتی که طرف اول موافقت نماید که کل یا بخشی از قرارداد به فرد یا افراد دیگری (حقیقی و یا حقوقی) واگذار گردد هیچگونه مسئولیتی در رابطه با مطالبات ، نحوه پرداخت یا رعایت سایر موارد این دسته از پیمانکاران جزء را نخواهد داشت.

ماده ۱۲ (دوازده) رفع اختلاف

هر گونه اختلافی در تفسیر یا اجرای قرارداد در ابتداء از طریق ارجاع موضوع به دایره حقوقی شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان (سیدکو) که به عنوان داور انتخابی مورد قبول طرفین می باشد حل و فصل می گردد که رای این هیئت لازم الاجرا و قطعی می باشد و در صورت عدم حصول نتیجه از طریق دایره حقوقی شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان (سیدکو) در مرحله بعد ، موضوع حل اختلاف از طریق مراجع ذیصلاح قضایی شهرستان کرمان پی گیری خواهد گردید.

ماده ۱۳ (سیزده) فورس ماژور

حالتهای فورس ماژور از قبیل جنگ ، سیل ، زلزله و طوفان مورد قبول هر دو طرف میباشد که پس از رفع این حالت قرارداد با حفظ شرایط اولیه ادامه می یابد.

ماده ۱۴ (چهارده) قصور و مسامحه طرف دوم و خسارات ناشی از آن

در صورتی که به تشخیص طرف اول ، طرف دوم در انجام تعهدات خود قصور ورزد و یا مسامحه نماید و یا تحت هر عنوان سبب ایجاد خسارتی برای طرف اول شود، طرف اول حق دارد خسارت وارده را به اضافه بیست درصد (۲۰٪) از محل ضمانت های طرف دوم و یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که طرف دوم نزد او دارد و یا هرگونه اموال و دارائی فروشنده مستقیماً بدون احتیاج به اقدامات اداری و قضایی وصول نماید.

ماده ۱۵ (پانزده) موارد فسخ قرارداد

چنانچه طرف دوم پس از مهلت تعیین شده در ماده ۲ (دو) قرارداد نتواند هریک از مفاد این قرارداد را به خوبی انجام دهد و رضایت طرف اول را تأمین نماید ، در این صورت طرف اول می تواند با یک اخطار حداکثر هفت روزه نسبت به فسخ یک طرفه قرارداد اقدام نماید. همچنین در موارد ذیل طرف اول می تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:

- (۱) عدم انجام دستور طرف اول برای اصلاح خدمات انجام شده معیوب و ناقص.
- (۲) ورشکستگی طرف دوم.
- (۳) انحلال شرکت طرف دوم.
- (۴) واگذاری تمام یا بخشی از قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث توسط طرف دوم.
- (۵) مشمول ممنوعیت قراردادی.

تبصره (۴): در صورت فسخ قرارداد ، طرف اول مختار است نسبت به جبران خسارات وارد شده از محل تضامین طرف دوم مستقیماً و بدون نیاز به اقدامات اداری و قضایی اقدام لازم به عمل آورد.

ماده ۱۶ (شانزده) اقامتگاه

اقامتگاه طرفین همان است که در این قرارداد ذکر شده و در صورت تغییر باید کتباً به اطلاع طرف مقابل برسد و هرگونه اخطاری که به نشانی مذکور ارسال گردد ابلاغ شده محسوب و عذر عدم اطلاع قابل قبول نخواهد بود. طرف دوم مکلف به ثبت نام در سامانه ثنا و تحویل نسخه ثبت نام در زمان مبادله قرارداد به طرف اول خواهد بود.

ماده ۱۷ (هفده) اسناد و مدارک قرارداد

اسناد و مدارکی که جزء لاینفک قرارداد می باشند عبارتند از:

- (۱) هرگونه صورت مجلس و یا توافقنامه که در مدت قرارداد تنظیم و به امضاء طرفین برسد.

ماده ۱۸ (هجده) نسخ قرارداد

این قرارداد در هجده ماده ، چهار تبصره و سه نسخه به زبان فارسی و در شهر کرمان تنظیم ، هر سه نسخه حکم واحد و یک نسخه از قرارداد (نسخه اصلی) تسلیم طرف دوم گردید.

طرف اول

گروه صنایع سیمان کرمان (سهامی عام)

طرف دوم

شرکت ----- (سهامی -----)

امور قراردادها

مدیر تامین و تدارکات

مشاور حقوقی

مدیر مالی و اقتصادی

مدیر تولید

مدیر کنترل کیفی

رئیس کارخانه

مدیر حسابرسی داخلی