

قرارداد پیمانکاری

این قرارداد بین گروه صنایع سیمان کرمان (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۷۰ با امضاء مجاز آقای مهدی باشتی به سمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره و یکی از اعضای هیئت مدیره شرکت به نشانی: کرمان-کیلومتر ۱۷ جاده تهران، شماره تلفن: ۰۳۴۳۲۹۱۰۲۵۰، شناسه ملی: ۱۰۶۳۰۰۱۹۴۷۶ و کد پستی: ۷۶۱۸۹۴۱۶۷۴ که منبهد طرف اول نامیده می شود از یکطرف و شرکت ----- (سهامی) ----- به شماره ثبت: ----- و شناسه ملی ----- به نمایندگی آقای ----- به شماره ملی ----- به سمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره به نشانی: -----، شماره تماس ----- و کد پستی: -----، که منبهد طرف دوم نامیده می شود و بر اساس روزنامه رسمی شماره ----- مورخ ----- اختیار امضاء این قرارداد را دارند از طرف دیگر بشرح زیر منعقد میگردد:

ماده ۱ (یک) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از:

- ۱-۱) حفر کانال، لوله گذاری پلی اتیلن و ساخت منهول جهت اجرای شبکه فیبر نوری کارخانه سیمان کرمان بر اساس نقشه های پیوست قرارداد و به شرح ذیل:
- ✓ حفر کانال به متر اژ حدود ۱،۱۰۰ متر
 - ✓ لوله گذاری پلی اتیلن ۱۴ اینچ به متر اژ حدود ۱،۰۰۰ متر
 - ✓ ساخت منهول ۶۰*۵۰*۵۰ سانتیمتر به تعداد ۳۰ عدد

۲-۱) طرف دوم هنگام عقد قرارداد از کارخانه سیمان کرمان، موقعیت، مشخصات و شرایط موضوع قرارداد بازدید به عمل آورده و با آگاهی کامل از شرایط کار و نکات مندرج در قرارداد و با رعایت اصول فنی کار و استانداردهای مربوطه، اقدام به امضای این قرارداد می نماید و نمی تواند به عذر عدم اطلاع متعذر شود.

تبصره (۱): پیشنهاد قیمت شماره ----- مورخ ----- جزء لاینفک این قرارداد میباشد.

ماده ۲ (دو) مدت زمان قرارداد

مدت زمان انجام موضوع قرارداد ۳۰ (سی) روز کاری از تاریخ ابلاغ توسط طرف اول می باشد.

ماده ۳ (سه) مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد جهت انجام موضوع قرارداد مطابق ماده یک مبلغ ----- ریال -----
و به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	شرح عملیات	مقدار	بهاء واحد (ریال)	بهاء کل (ریال)
۱	حفر کانال	۱,۱۰۰ متر		
۲	لوله گذاری پلی اتیلن ۱۴ اینچ	۱,۰۰۰ متر		
۳	ساخت منهول ۶۰*۵۰*۵۰	۳۰ عدد		
جمع کل (ریال)				

تبصره (۲): طرف اول می تواند مقدار و زمان قرارداد را تا میزان ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) کاهش یا افزایش دهد و طرف دوم ملزم به انجام کار بر اساس مبلغ قرارداد و بدون افزایش و تعدیل بهاء قرارداد می باشد. بدیهی است با افزایش و یا کاهش مقدار و زمان قرارداد، مبلغ قرارداد نیز متناسباً تغییر خواهد یافت.

تبصره (۳): چنانچه طرف دوم مدارکی دال بر ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده ارائه نماید، مطابق قانون مذکور، عوارض و مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ قرارداد اضافه خواهد شد. بدیهی است در این صورت طرف دوم ملزم به ارائه صورتحساب مطابق فرم های تعیین شده در سیستم مالیات بر ارزش افزوده خواهد بود.

ماده ۴ (چهار) نحوه پرداخت

۴-۱) طرف اول می تواند معادل ۲۰٪ (بیست درصد) مبلغ کل قرارداد را به عنوان پیش پرداخت و در قبال ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر، معادل مبلغ پیش پرداخت، به طرف دوم پرداخت نماید.

۴-۲) طرف دوم موظف است در پایان قرارداد صورت وضعیت مربوط به موضوع قرارداد را بر اساس شرح وظایف و بهاء مندرج در این قرارداد تهیه و به طرف اول ارائه نماید. طرف اول پس از بررسی صورت وضعیت و تأیید دستگاه نظارت خود، کسر متناسب پیش پرداخت و کسور متعلقه و ارائه مفاسد حساب بیمه از سازمان تامین اجتماعی، با طرف دوم تسویه خواهد نمود.

تبصره (۴): ضمانت پیش پرداخت پس از اتمام قرارداد و ارائه صورت حساب قطعی و تأیید دستگاه نظارت طرف اول به طرف دوم عودت می گردد.

تبصره (۵): چنانچه پس از امضاء و مبادله قرارداد و پرداخت پیش پرداخت، طرف دوم برحسب تشخیص طرف اول و بنا به دلایل فنی، قادر به اجراء مفاد قرارداد نباشد و طرف اول ناچار به فسخ قرارداد شود، ضمانت بانکی در رابطه با پیش پرداخت، دین مسلم طرف دوم تلقی شده و طرف دوم متعهد و ملزم می باشد

در اسرع وقت نسبت به استرداد پیش پرداخت بانضمام جرایم متعلقه اقدام نماید. ضمناً، مهلت استرداد وجه پیش پرداخت از تاریخ ابلاغ طرف اول، حداکثر ۲۰ روز کاری می باشد و در غیر اینصورت طرف اول محق خواهد بود مطالبات خود را از طریق مراجع ذیصلاح پیگیری نماید.

ماده ۵ (پنج) کسور قانونی

۵-۱) از کل مبلغ ناخالص هر صورت وضعیت ارسالی طرف دوم که به تأیید طرف اول رسیده باشد، طبق مفاد ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی، ۵ درصد بابت سپرده حق بیمه کسر و نزد طرف اول باقی خواهد ماند. سپرده مذکور در پایان قرارداد و پس از ارائه مفاسد حساب بیمه از سوی طرف دوم به وی مسترد می گردد.

۵-۲) سایر کسور قانونی که تا زمان پایان این قرارداد براساس بخشنامه ها و دستورالعمل های صادره از سوی دولت جمهوری اسلامی ایران و وزارتخانه های تابعه ابلاغ گردد از مبلغ صورت وضعیت ها کسر خواهد شد.

ماده ۶ (شش) سپرده حسن انجام کار

از مبلغ ناخالص هر صورت وضعیت ارسالی طرف دوم که به تأیید طرف اول رسیده باشد، ۱۰٪ (ده درصد) بعنوان تضمین حسن انجام کار کسر و به صورت سپرده نزد طرف اول نگهداری خواهد شد. طرف اول محق خواهد بود در طول اجرای عملیات موضوع قرارداد هر زمان که از طرف دوم قصوری سرزند نسبت به تأمین خسارتهای احتمالی وارده از محل سپرده مکسوره این ماده به نفع خود استفاده نماید. سپرده حسن انجام کار مکسوره پس از پایان قرارداد و اعلام رضایت دستگاه نظارت و بازرگانی از عملکرد طرف دوم و اخذ و ارائه مفاسد حساب بیمه به طرف دوم مسترد خواهد شد.

ماده ۷ (هفت) تضمین انجام تعهدات

طرف دوم متعهد می گردد در شروع قرارداد یک فقره چک معتبر معادل ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ اولیه قرارداد و در وجه گروه صنایع سیمان کرمان، تسلیم طرف اول نماید. در صورتیکه بنا به تشخیص طرف اول، طرف دوم قادر و یا مایل به انجام موضوع قرارداد نباشد و یا به تعهدات خود مطابق مفاد قرارداد عمل ننماید تضمین مذکور به نفع طرف اول وصول و ضبط خواهد شد، در غیر اینصورت تضمین مذکور پس از پایان قرارداد با تأیید دستگاه نظارت و بازرگانی مسترد می گردد.

ماده ۸ (هشت) دستگاه نظارت

به منظور نظارت، کنترل و هماهنگی، طرف اول واحد سیستم ها و روش های خود را بعنوان ناظر برانجام صحیح موضوع قرارداد به طرف دوم معرفی می نماید. بدیهی است کلیه نقطه نظرات ناظر قرارداد برای طرف دوم لازم الاجرا خواهد بود. مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع قرارداد بر اساس مشخصات فنی و دستورات کتبی ناظر به عهده طرف دوم است و در هر حال نظارتی که در اجرای کارها بعمل می آید به هیچ وجه از میزان مسئولیت های طرف دوم نمی کاهد.

ماده ۹ (نه) تعهدات طرف اول

۹-۱) طرف اول تعهد می نماید پس از ارائه صورت وضعیت توسط طرف اول، مطابق مفاد ماده ۴ (چهار) قرارداد نسبت به پرداخت مبلغ آن اقدام نماید.

۹-۲) طرف اول تعهد مینماید کلیه همکاری های لازم جهت انجام اجرای مفاد قرارداد را با طرف دوم بعمل آورد.

ماده ۱۰ (ده) تعهدات طرف دوم

۱۰-۱) تامین کلیه مصالح و ملزومات مورد نیاز در اجرای موضوع قرارداد بر عهده طرف دوم می باشد.

۱۰-۲) تامین آب و برق مورد نیاز (در صورت نیاز) به عهده طرف دوم می باشد.

۱۰-۳) در صورت درخواست عملیات خارج از موضوع قرارداد مندرج در ماده یک قرارداد، دریافت توافق طرفین الزامی می باشد.

۱۰-۴) طرف دوم مکلف است قبل از شروع کار، فهرست و مشخصات دقیق پرسنل خود را به طرف اول (اموراداری) اعلام نماید و می بایست ورود و خروج پرسنل طرف دوم، با هماهنگی طرف اول (اموراداری) صورت پذیرد.

۱۰-۵) طرف دوم مکلف به رعایت کلیه دستورالعمل های ارائه شده در بولتن ضوابط پرسنل طرف اول که در زمان عقد قرارداد ارائه شده میباشد و مطابق بولتن الحاقیه قرارداد، کلیه شرایط ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی اعلام شده مرتبط با نوع قرارداد را در دستورالعمل کاری خود قرار دهد.

۱۰-۶) طرف دوم مکلف است قبل از شروع کار همراه با فرم HSE به شماره 841FM50/00 به واحد ایمنی کارخانه مراجعه و مطابق دستورالعمل ها و شرایط اعلام شده واحد ایمنی نسبت به معرفی نماینده ایمنی خود به صورت کتبی به ناظر قرارداد اقدام نماید. (بدیهی است تکمیل فرم مذکور ضروری بوده و به منزله یکی از اسناد تکمیلی صورت وضعیت طرف دوم خواهد بود، همچنین در صورت تخطی و اهمال طرف دوم در اجرای دستورات ایمنی واحد HSE و عدم انجام توصیه های ایمنی، واحد ایمنی نسبت به جلوگیری از انجام کار تا رفع کامل اشکال اقدام می نماید و در این صورت طرف دوم حق هیچگونه اعتراض و مطالبه ای در خصوص تاخیر پیش آمده نخواهد داشت).

۱۰-۷) رعایت اصول ایمنی، حفاظتی و موارد مندرج در آیین نامه ایمنی و دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار، مطابق قوانین جاری کشور در حین انجام موضوع قرارداد، به عهده طرف دوم می باشد و چنانچه در حین انجام موضوع قرارداد به فرد یا افرادی از پرسنل طرف دوم، طرف اول و یا اشخاص ثالث، صدمه وارد گردد یا حتی منجر به فوت گردد و یا خساراتی به اموال و تجهیزات طرف اول، طرف دوم و

یا اشخاص ثالث وارد گردد ، مسئولیت و تامین هزینه های خسارت آن بعهده طرف دوم می باشد و طرف اول هیچگونه تعهدی در قبال طرف دوم و یا نیروی انسانی وی در حال حاضر و آینده را نخواهد پذیرفت.

۸-۱۰) طرف دوم مکلف است به کلیه پرسنل خود آموزش کافی ، جهت جلوگیری از حوادث ناشی از کار داده و در صورت عدم بکارگیری مفاد فوق طرف اول هیچگونه مسئولیتی در قبال کارکنان طرف دوم نخواهد داشت.

۹-۱۰) پرداخت تمام حقوق و مزایای کارکنان طرف دوم و سایر حقوق مندرج در قانون کار منجمله ؛ حقوق ؛ اضافه کاری ؛ حق بیمه ؛ مالیات ؛ حق مسکن ، سابقه کار ، پاداش ، عیدی ، مرخصی ، خسارت اخراج و هزینه های تسویه حساب و سایر هزینه های ناشی از اجرای قانون کار و نیز هزینه های بیمه نمودن کارکنان مزبور نزد سازمان تأمین اجتماعی و کسر حق بیمه و نیز مالیات حقوق و دیگر هزینه های متصوره در خصوص استخدام و اخراج کارکنان طرف دوم تماماً به عهده و هزینه طرف دوم میباشد و طرف دوم ، طرف اول را از بابت این گونه مخارج و مسئولیت ها مصون و مبری می دارد و بدینوسیله تأیید می نماید که هزینه تمام عوامل فوق الذکر در مبلغ حق الزحمه طرف دوم لحاظ شده است.

۱۰-۱۰) تامین و کلیه هزینه های مربوط به پرسنل طرف دوم جهت انجام موضوع قرارداد ، لباس کار ، کفش ، لوازم ایمنی و حفاظت فردی مورد تأیید واحد HSE طرف اول و سایر حقوق متعلقه طبق قانون کار جمهوری اسلامی ایران بعهده طرف دوم می باشد و طرف اول در این موارد هیچگونه تعهدی را به عهده نمی گیرد و در مقابل پرسنل طرف دوم حین اجرای کار و خاتمه قرارداد هیچ گونه تعهد و مسئولیتی نخواهد داشت.

۱۱-۱۰) هیچ یک از کارکنان طرف دوم مستخدم طرف اول محسوب نخواهند شد و طرف دوم ، طرف اول را از هرگونه ادعایی که در این ارتباط و در هر زمان توسط کارکنان طرف دوم علیه طرف اول در هر مرجعی طرح شود ، مصون و مبری می دارد .

۱۲-۱۰) در مواردی که به هر دلیل ، طبق نظر طرف اول ، فرد یا افرادی از پرسنل طرف دوم صلاحیت اخلاقی و یا فنی جهت ادامه همکاری را نداشته باشند ، مراتب به صورت کتبی به طرف دوم ، ابلاغ خواهد شد و طرف دوم مکلف است نسبت به جایگزینی ایشان با افراد ذیصلاح اقدام نماید.

۱۳-۱۰) طرف دوم متعهد به انجام دقیق کلیه مفاد قرارداد بوده و در صورت تعلل و قصور در انجام موضوع قرارداد توسط طرف دوم ، طرف دوم می بایست ، کلیه خسارت وارده به طرف اول را ، با ۲۰ درصد بالاسری جبران نماید .

۱۰-۱۴) تامین و هزینه مربوط به غذای پرسنل طرف دوم به عهده طرف دوم می باشد. در این راستا در صورت تقاضای کتبی طرف دوم ، شرکت سیمان کرمان می تواند در قبال اخذ وجه غذا ، نسبت به تامین غذای پرسنل طرف دوم اقدام نماید.

۱۰-۱۵) کلیه هزینه ایاب و ذهاب نفرات طرف دوم به عهده طرف دوم می باشد.

۱۰-۱۶) طرف دوم مکلف است در ابتداء قرارداد ، نسبت به ارائه گواهینامه تأییدیه صلاحیت ایمنی به طرف اول اقدام نماید.

۱۰-۱۷) طرف دوم مکلف است قبل از شروع کار، نسبت به عقد قرارداد با یکی از شرکت های معتبر بیمه ، جهت پوشش موضوع قرارداد اقدام نموده و کپی بیمه نامه مسئولیت مدنی مذکور را تحویل واحد نظارت طرف اول نموده و رسید دریافت نماید.

۱۰-۱۸) طرف دوم می بایست خدمات موضوع این قرارداد را منطبق با اصول فنی مهندسی و بر اساس استاندارد های تخصصی و حرفه ای و با رعایت ملاحظات مالی و اقتصادی ، طبق دستورالعمل های مربوطه و با به کارگیری حداکثر مهارت و دقت توسط کارکنانی که دارای صلاحیت تخصصی و حرفه ای لازم هستند ، انجام دهد.

ماده ۱۱ (یازده) سایر شرایط

۱۱-۱) با امضاء این قرارداد طرف دوم مکلف به رعایت کلیه قوانین ومقررات کار وتامین اجتماعی علی الخصوص حفاظت ایمنی و بهداشت کار بوده ودرصورت بروز هرگونه حادثه ، طرف اول مسئولیتی نخواهد داشت وطرف دوم مکلف است نظارت دقیق نسبت به اجرای مقررات مذکور را اعمال نماید وطرف اول هیچگونه تعهدی درقبال طرف دوم و یا نیروی انسانی وی را درحال حاضر وآینده را نخواهد پذیرفت.

۱۱-۲) هیچگونه عذری برای تاخیر درانجام کار (به استثناء حالات اضطراری) مورد قبول طرف اول نخواهد بود و تأخیر درانجام کار ناشی از اضطرار مشروط به شرایط ذیل است :

الف) طرف دوم بمحض وقوع حادثه اضطراری بلافاصله دستگاه نظارت طرف اول را کتباً مطلع نموده باشد.

ب) وقوع حادثه ازطرف دستگاه نظارت رسماً گواهی شود .

ج) دلیل رفع حادثه اضطراری و پایان مدت زمان آن با تنظیم صورت جلسه توسط طرف دوم و تأیید دستگاه نظارت طرف اول به طرف اول اعلام گردد.

د) در هر حال طرف دوم باید تمامی مساعی خود را برای جایگزین نمودن نیروی مناسب درموارد اضطراری بعمل آورد.

تبصره (۶): رعایت شرایط ذکرشده حق هیچگونه مطالبه مالی بطورکلی برای طرف دوم و به ضرر طرف اول ایجاد نخواهد کرد .

۱۱-۳) این قرارداد صرفاً جهت انجام امور خدمات بوده و تنظیم و مبادله آن هیچگونه تعهد استخدامی برای طرف اول در برابر طرف دوم و کارکنانش تحت هیچ عنوان ایجاد نمی نماید و بمحض اتمام مدت ، کلیه آثار و تبعات آن زایل میگردد.

ماده ۱۲ (دوازده) جرائم تأخیر

در صورت عدم مراجعه و یا عدم انجام کار طرف دوم طبق ماده ۲ (دو) قرارداد به ازاء هر روز تأخیر معادل ۱٪ مبلغ صورت وضعیت همان ماه بعنوان جریمه تأخیر محاسبه و از محل مطالبات و یا تضامین طرف دوم کسر خواهد شد. در هر حال جرائم تأخیر نباید از میزان ۲۰٪ (بیست) درصد مبلغ صورت وضعیت همان ماه تجاوز نماید.

ماده ۱۳ (سیزده) ممنوعیت واگذاری موضوع قرارداد به غیر

طرف دوم مجاز نیست بدون موافقت کتبی طرف اول کل و یا بخشی از قرارداد را به فرد یا افراد دیگری واگذار نماید . در صورتی که طرف اول موافقت نماید که کل یا بخشی از قرارداد به فرد یا افراد دیگری (حقیقی و یا حقوقی) واگذار گردد هیچگونه مسئولیتی در رابطه با مطالبات ، نحوه پرداخت یا رعایت سایر موارد این دسته از پیمانکاران جزء را نخواهد داشت.

ماده ۱۴ (چهارده) رفع اختلاف

هر گونه اختلافی در تفسیر یا اجرای قرارداد در ابتداء از طریق ارجاع موضوع به دایره حقوقی شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان (سیدکو) که به عنوان داور انتخابی مورد قبول طرفین می باشد حل و فصل می گردد که رای این هیئت لازم الاجرا و قطعی می باشد و در صورت عدم حصول نتیجه از طریق دایره حقوقی شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان (سیدکو) در مرحله بعد ، موضوع حل اختلاف از طریق مراجع ذیصلاح قضایی شهرستان کرمان پی گیری خواهد گردید.

ماده ۱۵ (پانزده) فورس ماژور

حالتهای فورس ماژور از قبیل جنگ ، سیل ، زلزله و طوفان مورد قبول هر دو طرف میباشد که پس از رفع این حالت قرارداد با حفظ شرایط اولیه ادامه می یابد.

ماده ۱۶ (شانزده) قصور و مسامحه طرف دوم و خسارات ناشی از آن

در صورتی که به تشخیص طرف اول ، طرف دوم در انجام تعهدات خود قصور ورزد و یا مسامحه نماید و یا تحت هر عنوان سبب ایجاد خسارتی برای طرف اول شود، طرف اول حق دارد خسارت وارده را به اضافه بیست درصد (۲۰٪) از محل ضمانت های طرف دوم و یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که طرف دوم نزد او دارد و یا هرگونه اموال و دارائی فروشنده مستقیماً بدون احتیاج به اقدامات اداری و قضایی وصول نماید.

ماده ۱۷ (هفده) موارد فسخ قرارداد

چنانچه طرف دوم پس از مهلت تعیین شده در ماده ۲ (دو) قرارداد نتواند هریک از مفاد این قرارداد را به خوبی انجام دهد و رضایت طرف اول را تأمین نماید ، در این صورت طرف اول می تواند با یک اخطار حداکثر هفت روزه نسبت به فسخ یک طرفه قرارداد اقدام نماید. همچنین در موارد ذیل طرف اول می تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:

- (۱) عدم انجام دستور طرف اول برای اصلاح خدمات انجام شده معیوب و ناقص.
- (۲) ورشکستگی طرف دوم.
- (۳) انحلال شرکت طرف دوم.
- (۴) واگذاری تمام یا بخشی از قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث توسط طرف دوم.
- (۵) مشمول ممنوعیت قراردادی.

تبصره (۷): در صورت فسخ قرارداد ، طرف اول مختار است نسبت به جبران خسارات وارد شده از محل تضامین طرف دوم مستقیماً و بدون نیاز به اقدامات اداری و قضایی اقدام لازم به عمل آورد.

ماده ۱۸ (هجده) اقامتگاه

اقامتگاه طرفین همان است که در این قرارداد ذکر شده و در صورت تغییر باید کتباً به اطلاع طرف مقابل برسد و هرگونه اخطاری که به نشانی مذکور ارسال گردد ابلاغ شده محسوب و عذر عدم اطلاع قابل قبول نخواهد بود. طرف دوم مکلف به ثبت نام در سامانه ثنا و تحویل نسخه ثبت نام در زمان مبادله قرارداد به طرف اول خواهد بود.

ماده ۱۹ (نوزده) اسناد و مدارک قرارداد

اسناد و مدارکی که جزء لاینفک قرارداد می باشند عبارتند از:
(۱) هرگونه صورت مجلس و یا توافقنامه که در مدت قرارداد تنظیم و به امضاء طرفین برسد.

ماده ۲۰ (بیست) نسخ قرارداد

این قرارداد در بیست ماده ، هفت تبصره و سه نسخه به زبان فارسی و در شهر کرمان تنظیم ، هر سه نسخه حکم واحد و یک نسخه از قرارداد (نسخه اصلی) تسلیم طرف دوم گردید.

طرف دوم

طرف اول

شرکت ----- (سهامی -----)

گروه صنایع سیمان کرمان (سهامی عام)

مشاور حقوقی
ریاست کارخانه

مدیر تامین و تدارکات
مدیر سیستم ها و روش ها

امور قراردادها
مدیر مالی و اقتصادی
مدیر حسابرسی داخلی